

UMOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ /projekt/

zawarta w dniu 2017 r. w Bielsku Podlaskim pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową nieruchomości przy ul.....
w Bielsku Podlaskim, REGON, NIP zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

Reprezentowaną, zgodnie z udzielonym pełnomocnictwem, przez:

1.
2.

a

....., zwaną dalej „WYKONAWCĄ”,

reprezentowaną przez:

1.
(sposób reprezentacji zgodny z danymi ujawnionymi w ...)

Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 oraz z 2016 r. poz. 831 ze zm.) pn.: **Dostawa energii elektrycznej.**

§ 1

Postanowienia wstępne

1. Podstawą do ustalenia warunków niniejszej umowy są:
 - a) ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U.2017.220 t.j. ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej umowy.
 - b) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.u.459 t.j. ze zm.), zwana dalej „kodeksem cywilnym”,
 - c) ustawa z dnia 29 stycznia Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 oraz z 2016 r. poz. 831 z późn. zm.), zwana dalej ustawą Pzp,
 - d) Umowa Dystrybucyjna Zamawiającego zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD.
 - e) Generalna Umowa Dystrybucyjna zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD,
 - f) Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej OSD wraz z częściami szczegółowymi,
 - g) Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Przesyłowej wraz z częściami szczegółowymi.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada koncesję na obrót energią elektryczną wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
3. Energia elektryczna kupowana na podstawie umowy zużywana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego, co oznacza, że Zamawiający nie jest przedsiębiorstwem energetycznym w rozumieniu ustawy Prawo energetyczne.
4. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień niniejszej Umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:
 - a) Operator Systemu Dystrybucyjnego (OSD) – przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesję na dystrybucję energii elektrycznej na obszarze w niej określonym, do sieci którego przyłączone są PPE Zamawiającego;
 - b) Operator Systemu Przesyłowego (OSP) – przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesję na przesyłanie energii elektrycznej;
 - c) Generalna Umowa Dystrybucyjna (GUD) – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD, określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej umowy;
 - d) Umowa – niniejsza umowa

- e) Umowa Dystrybucyjna Zamawiającego – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD, określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;
- f) Punkt poboru energii (PPE) – miejsce dostarczenia energii elektrycznej;
- g) Okres rozliczeniowy – okres, w którym na podstawie odczytów urządzeń pomiarowych następuje rozliczenie zużytej energii elektrycznej;
- h) Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej (IRiESD) – instrukcja opracowana przez OSD na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne, określająca warunki korzystania, prowadzenia ruchu, eksploatacji i planowania rozwoju sieci dystrybucyjnej oraz zasady bilansowania systemu dystrybucyjnego i zarządzania ograniczeniami systemowymi;
- i) Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Przesyłowej (IRiESP) – instrukcja opracowana przez Operatora Systemu Przesyłowego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne, zatwierdzona przez Prezesa URE, określająca warunki korzystania, prowadzenia ruchu, eksploatacji i planowania rozwoju sieci przesyłowej oraz zasady bilansowania systemu i zarządzania ograniczeniami systemowymi;

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest sprzedaż energii elektrycznej do punktów poboru energii, wskazanych w wierszu nr *Załącznika Nr 1 do Umowy*.
2. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do OSD. Warunki świadczenia usług dystrybucji określa umowa dystrybucyjna Zamawiającego aktualnie obowiązująca lub zawierana przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego z OSD (o ile będzie taka konieczność) na podstawie pełnomocnictwa stanowiącego *Załącznik Nr 2 do Umowy*, określająca dla każdego PPE w szczególności:
 - a) napięcie, na jakim odbywa się pobór energii elektrycznej,
 - b) moc umowną oraz warunki jej zmiany,
 - c) taryfę usług dystrybucji oraz warunki jej zmiany,
 - d) miejsce dostarczania energii elektrycznej,
 - e) miejsce zainstalowania układu pomiarowo – rozliczeniowego,
 - f) własność oraz rodzaj urządzeń pomiarowo – rozliczeniowych.
3. Niniejsza Umowa nie obejmuje świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia w OSD, w imieniu Zamawiającego, zgłoszenia o zawarciu umowy na sprzedaż energii elektrycznej dla punktów poboru wymienionych w wierszu nr *Załącznika Nr 1 do Umowy*.
5. Powyższe czynności Wykonawca zobowiązuje się wykonać bez zbędnej zwłoki, po zawarciu umowy na sprzedaż energii i udzieleniu pełnomocnictwa Wykonawcy w tym zakresie z zachowaniem zasad i terminów określonych w IRiESD obowiązującej u danego OSD, do którego sieci przyłączone są obiekty Zamawiającego.
6. W celu wykonania powyższych czynności, Zamawiający udostępni i przygotuje niezbędne dane i dokumenty.
7. Planowana wysokość zużycia energii elektrycznej w okresie trwania Umowy dla poszczególnych punktów poboru została określona w wierszu nr *Załącznika Nr 1 do Umowy*. Szacowana przez Zamawiającego ilość energii elektrycznej ma charakter jedynie orientacyjny i nie stanowi zobowiązania do zakupu energii elektrycznej w podanej ilości. Ostateczna ilość zakupionej energii będzie zależać od rzeczywistego zużycia. Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiegokolwiek roszczenie w przypadku nawet znacząco mniejszego lub większego zużycia energii w okresie umownym.
8. Ewentualna zmiana szacowanego zużycia energii nie będzie skutkowała dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego.

§ 3

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) sprzedaży energii elektrycznej do PPE wymienionych w wierszu nr Załącznika Nr 1 do Umowy;
 - b) dostarczania energii elektrycznej zgodnie z warunkami niniejszej Umowy,
 - c) zapewnienia Zamawiającemu dostępu do informacji o danych pomiarowo – rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych punktach poboru,
 - d) bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży energii elektrycznej (koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej),
 - e) zachowania standardów jakościowych określonych w niniejszej umowie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - f) zgłosić OSD Umowę do realizacji.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) zakupu energii elektrycznej do PPE, wskazanych w wierszu nr Załącznika Nr 1 do Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy,
 - b) terminowego regulowania należności za zakupioną energię elektryczną,
 - c) w przypadku rozwiązania Umowy Dystrybucyjnej Zamawiającego lub zamiarze jej rozwiązania – niezwłocznego powiadamiania Wykonawcy o tym fakcie.
3. Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych, stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.

§ 4

Standardy jakościowe

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007 r. Nr 93 poz. 623 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia standardów jakościowych obsługi m.in. poprzez:
 - a) przyjmowanie zgłoszeń i reklamacji od Zamawiającego,
 - b) udzielanie informacji w sprawie zasad rozliczeń,
 - c) rozpatrywanie wniosków lub reklamacji Zamawiającego w sprawie rozliczeń i udzielania odpowiedzi nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku lub zgłoszenia reklamacji.
3. Wykonawca przyjmuje zgłoszenia i reklamacje oraz udziela informacji w zakresie stosowania Umowy w formie pisemnej lub ustnej. Udzielenie odpowiedzi na zgłoszenie i reklamacje następuje w formie wnioskowanej przez Zamawiającego.
4. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi, Zamawiającemu przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w § 42 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1200 z późn. zm.).

§ 5

Bilansowanie handlowe

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy pełni funkcję Operatora Handlowego i Podmiotu Odpowiedzialnego za Bilansowanie Handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej do PPE Zamawiającego.
2. Bilansowanie rozumie się jako pokrycie strat wynikających z różnicy prognozowanego zużycia energii elektrycznej w stosunku do rzeczywistego w danym okresie rozliczeniowym.
3. Wszelkie koszty związane z bilansowaniem handlowym oraz przygotowaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na energię elektryczną do Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz Operatora Systemu Przesyłowego ponosi Wykonawca, zgodnie z obowiązkami określonymi w ust. 1.
4. Koszty wynikające z bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej określonej w § 6 ust. 1 Umowy.

§ 6

Ceny energii elektrycznej

1. Cena jednostkowa energii elektrycznej za jedną MWh energii elektrycznej w okresie od dnia 01.01.2018 r. do dnia 31.12.2020 r. wynosi:

d) taryfa G11 - strefa całodobowa

cena netto: zł

e) taryfa C11 - strefa całodobowa

cena netto: zł

f) taryfa C12a – strefa szczytowa

cena netto: zł

g) taryfa C12a – strefa pozaszczytowa

cena netto: zł

§ 7

Rozliczenia i płatności

1. W ramach niniejszej Umowy Zamawiający dokonuje płatności za rzeczywistą ilość energii elektrycznej.
2. Płatnikiem faktury jest:
Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul.
w Bielsku Podlaskim.
NIP
3. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą w okresach rozliczeniowych stosowanych przez OSD.
4. Należność Wykonawcy za pobraną energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla każdego PPE jako iloczyn pobranej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo – rozliczeniowych i ceny jednostkowej netto określonej w § 6 ust. 1 Umowy.
5. Rozliczanie zobowiązań wynikających z tytułu zarówno sprzedaży energii elektrycznej, jak i z tytułu dystrybucji energii elektrycznej (z OSD) odbywać się będzie według jednego, wspólnego układu pomiarowo – rozliczeniowego.
6. Do wyliczenia należności Wykonawca doliczy podatek VAT, według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
7. Strony ustalają, że:
 - a) Wykonawca wystawi fakturę VAT obejmującą należności za dany okres rozliczeniowy w terminie 7 dni od daty otrzymania danych pomiarowo – rozliczeniowych Zamawiającego od OSD,
 - b) faktura będzie płatna w terminie 21 dni od daty jej wystawienia, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze,
 - c) w przypadku otrzymania faktury VAT, której termin płatności upłynął, Zamawiający zobowiązany jest do jej zapłaty w terminie 21 dni od jej otrzymania,
 - d) do każdej faktury VAT Wykonawca załączy specyfikację, określającą ilości energii elektrycznej pobranej w poszczególnych PPE oraz wysokość należności z tego tytułu,
 - e) za termin realizacji płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadkach uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury, Zamawiający złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie kopię spornej faktury. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania. W przypadku uchybienia 14-dniowemu terminowi na rozpatrzenie reklamacji, Wykonawca udzieli bonifikaty, o której mowa

w § 4 ust. 4 Umowy, w wysokości określonej w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1200 z późn. zm.).

9. W przypadku, gdy ilość energii elektrycznej określona w fakturze, nie odpowiada ilości energii elektrycznej faktycznie zużytej przez Zamawiającego, Wykonawca dokonuje korekty rozliczeń na podstawie skorygowanych zużyć energii elektrycznej udostępnionych przez OSD. Korekta obejmuje okres, w którym występowały stwierdzone nieprawidłowości.
10. Jeżeli błędy, o których mowa w ust. 10, spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną energią elektryczną, Wykonawca zobowiązany jest dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur.
11. W przypadku powstania nadpłaty za pobraną energią elektryczną, podlega ona zaliczeniu na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy, chyba że Zamawiający wystąpi z wnioskiem o zwrot nadpłaty.
12. Termin płatności faktur korygujących wynosi 30 dni od daty ich wystawienia.
13. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT dotyczących niniejszej umowy bez podpisu odbiorcy.
14. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktury Wykonawca może obciążyć Zamawiającego odsetkami ustawowymi.
15. O zmianach danych kont bankowych lub danych teleadresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.

§ 8

Wstrzymanie sprzedaży energii

1. Wykonawca może wystąpić do OSD o wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej w przypadku, gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energią elektryczną co najmniej przez okres 30 dni po upływie terminu płatności.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy może nastąpić niezwłocznie po ustaniu przyczyn, uzasadniających wstrzymanie ich dostarczania.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków Umowy i bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 9

Okres obowiązywania umowy. Rozwiązanie umowy

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony od dnia 01.01.2018 r. do dnia 31.12.2020 r., jednakże dostawa energii elektrycznej dla poszczególnych punktów poboru energii, objętych Umową, rozpocznie się nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania dotychczasowych umów sprzedaży lub umów kompleksowych energii elektrycznej, a także po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy i wejściu w życie nowych umów dystrybucyjnych energii elektrycznej zawartych pomiędzy OSD a Zamawiającym.
2. Rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej następuje ze stanem wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego podanym przez OSD.
3. Zamawiający może rozwiązać Umowę, w przypadku gdy:
 - a) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - b) Wykonawca nie zapewnia sprzedaży energii elektrycznej w sposób zgodny z warunkami niniejszej Umowy,
 - c) przed zakończeniem realizacji Umowy Wykonawca utraci uprawnienia, koncesje lub zezwolenia,
 - d) Wykonawca nie dokonuje bilansowania handlowego,
 - e) Wykonawca wykonuje niniejszą Umowę w sposób sprzeczny z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa, w szczególności przepisami przywołanymi w § 1 ust. Umowy,

- f) Wykonawca powierza wykonanie całości lub części Umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego,
 - g) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Pzp,
 - h) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu w postępowaniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp,
4. Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy musi być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Rozwiązanie Umowy z powodu przypadków opisanych w ust. 3 następuje w trybie natychmiastowym.
 5. Umowa może zostać rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy i nie odstąpiła od dokonywania takich czynności, pomimo pisemnego wezwania do zaprzestania naruszania warunków Umowy w terminie nie krótszym niż 14 dni.
 6. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony zobowiązań z niej wynikających.
 7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

§ 10

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej Umowy poprzez zapłatę kar umownych z następujących tytułów i w wysokości.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za rozwiązanie Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającemu z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% kwoty brutto stanowiącej iloczyn ceny jednostkowej dla poszczególnych grup cenowych określonych w § 6 ust. 1 Umowy oraz wielkości zużycia energii elektrycznej dla tych grup cenowych wyrażonych w MWh ujętych w wierszu nr Załącznika Nr 1 do Umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% kwoty brutto stanowiącej iloczyn ceny jednostkowej dla poszczególnych grup cenowych określonych w § 6 ust. 1 Umowy oraz wielkości zużycia energii elektrycznej dla tych grup cenowych wyrażonych w MWh ujętych w wierszu nr Załącznika Nr 1 do Umowy.
4. Strony ograniczają wzajemną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy do rzeczywistej szkody (straty).
5. W przypadku nienależytego wykonania któregośkolwiek z obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, określonych w § 3 ust. 1 pkt f) i g), skutkujących brakiem zmiany Wykonawcy energii elektrycznej, Wykonawca zapłaci karę w wysokości różnicy pomiędzy ceną sprzedaży wynikającą z Umowy, a ceną sprzedaży energii elektrycznej w ramach sprzedaży rezerwowej lub sprzedaży w oparciu o taryfę lub cennik Sprzedawcy, który będzie świadczył usługę sprzedaży energii elektrycznej.
6. Jeżeli wartość szkody przewyższa wysokość kary umownej, Stronom przysługuje prawo dochodzenia roszczeń na zasadach ogólnych.

§ 11

Zmiana Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w okolicznościach związanych:
 - a) z rezygnacją przez Zamawiającego z danego/danych punktów poboru energii elektrycznej wymienionych w wierszu nr Załącznika Nr 1 do Umowy w przypadku przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu właścicielowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji

obiekty. W takim przypadku rozliczenie pozostałych punktów poboru będzie się odbywać odpowiednio do pozostałej części zamówienia i według tej samej stawki rozliczeniowej,

- b) ze zwiększeniem przez Zamawiającego ilości punktów poboru energii elektrycznej w wielkości nie większej niż 20%, jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SIWZ oraz wycenione w Formularzu cenowym Wykonawcy. Rozliczenie dodatkowych punktów odbioru będzie się odbywać odpowiednio do pierwotnej części zamówienia i według tej samej stawki rozliczeniowej,
 - c) z ustawową zmianą stawki podatku akcyzowego,
 - d) ze zmianą ustawowej stawki podatku VAT związanych z przedmiotem zamówienia,
 - e) z koniecznością wprowadzenia innych zmian do Umowy niż wyżej wymienione, spowodowanych zmianami w przepisach prawa, normach, dyrektywach, standardach lub zmianami w zakresie wiedzy technologicznej.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 1 pkt a), b), c) i e) zmiana Umowy nastąpi poprzez zawarcie pod rygorem nieważności aneksu do Umowy w formie pisemnej.
 3. W przypadku okoliczności określonych w ust. 1 d) zmiana ceny jednostkowej netto nastąpi w wysokości odpowiadającej zmianie podatku.
 4. W przypadku zmiany:
 - a) minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu o pracę,
 - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia publicznego, każda ze Stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany, może zwrócić się do drugiej Strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Strona wnioskująca zobowiązana jest racjonalnie wykazać, w jakim stopniu zaistniałe ww. zmiany mają wpływ na koszt wykonania zamówienia.

§12

Przedstawiciele Stron

W zakresie realizacji Umowy, Strony reprezentować będą:

1. ze strony Wykonawcy:
....., tel.
2. ze strony Zamawiającego:
....., tel.

§ 13

Podwykonawcy

1. Strony ustalają, że przedmiot Umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawcy w zakresie zgodnym z wykazanim w ofercie zakresie, a mianowicie:
.....
/zakres realizowany przez podwykonawcę/
2. Wykonawca nie będzie zawierał umów z podwykonawcami bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Kopię umowy o podwykonawstwo może poświadczyć za zgodność z oryginałem przedkładający.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną i finansową za działania i czynności, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy oraz za wszelkie szkody wynikłe z jego winy. Wobec Zamawiającego podwykonawcę reprezentuje Wykonawca.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może zmienić podwykonawcę na innego, bądź z niego zrezygnować i realizować Umowę samodzielnie, o czym pisemnie zawiadomi Zamawiającego.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż

proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

7. Zamawiający nie zaakceptuje zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, jeżeli do zawiadomienia Wykonawcy przewidzianego w ust. 5 nie będą załączone dokumenty, które będą potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu zawartych w SIWZ.
8. Projekt umowy z podwykonawcą musi zawierać szczegółowy opis zakresu rzeczowego przewidzianego do powierzenia do realizacji przez podwykonawcę oraz wartość wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności: ustawę Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny oraz ustawę Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.
2. Zmiany do umowy mogą nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Aneksu nie sporządza się w przypadku:
 - a) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa i dokumentów, na które Umowa się powołuje, o ile postanowienia Umowy nie pozostają w sprzeczności z tymi przepisami lub dokumentami,
 - b) zmian osób upoważnionych, numerów telefonów wskazanych w § 12 Umowy, które to zmiany uznaje się za dokonane z chwilą powiadomienia o nich drugiej Strony w formie pisemnej.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną częścią umowy są:
 - a) Wykaz punktów poboru energii
 - b) Pełnomocnictwo
 - c) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
 - d) Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA: