

UMOWA nr /PROJEKT/

zawarta w dniu w Bielsku Podlaskim pomiędzy:

Spółką pod firmą Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku Podlaskim przy ulicy Studziwodzkiej 37, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000064444; NIP 543-020-04-31; REGON 000151696; kapitał zakładowy w wysokości 21.699.500 zł, zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,
 reprezentowaną przez:

1.
2.

a

.....
 zwanym dalej „WYKONAWCĄ”,
 reprezentowanym przez:

.....

Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 oraz z 2016 r., poz. 831 ze zm.) pn.

Sukcesywne dostawy oleju opałowego.

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do sukcesywnej dostawy i sprzedaży Zamawiającemu oleju opałowego, zgodnie z Polską Normą PN-C-96024:2011, gatunek L1, w ilości 250 m³ w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2019 r. wraz z transportem i rozładunkiem Wykonawcy.
2. Olej opałowy powinien spełniać parametry i warunki określone w SIWZ oraz w ofercie złożonej przez Wykonawcę.
3. Objęta zamówieniem ilość 250 m³ oleju opałowego jest ilością minimalną. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji, tj. zakupu większych ilości oleju opałowego (do 40% wartości zamówienia podstawowego) w zależności od zapotrzebowania wynikającego z trudnych do przewidzenia warunków atmosferycznych. Maksymalna ilość oleju opałowego z uwzględnieniem prawa opcji określona zostaje na 350 m³.
4. Niewykonanie przez Zamawiającego umowy w zakresie prawa opcji, nie wymaga podania przyczyn i nie stanowi podstawy jego odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 2

1. Strony uzgadniają, że dostawy oleju opałowego przebiegać będą w oparciu o kolejne sukcesywne zamówienia Zamawiającego, ze wskazaniem terminu i określonej ilości towaru.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować dostawy, w ciągu maksymalnie 48 godzin od złożenia zamówienia telefonicznie lub faksem, własnym transportem i przetankowania go w kotłowniach wskazanych przez Zamawiającego, w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku.
3. Zamawiający wyznaczy osobę upoważnioną do przyjęcia dostarczonego oleju opałowego, która wskaże miejsce jego przetankowania oraz przyjmie towar.
4. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej dostawy przed jej rozładunkiem aktualne świadectwo jakości lub orzeczenie laboratoryjne dla danej partii oleju opałowego wydane przez upoważnione laboratorium specjalistyczne wraz z dowodem wydania (dokumentem przewozowym) zawierającym nazwę produktu oraz jego producenta.
5. Dostawy oleju odbywać się będą autocysterną, zaopatrzoną w instalację pomiarową posiadającą ważne świadectwa legalizacji liczników o nienaruszonym opłombowaniu.
6. Autocysterny winny spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 19 sierpnia 2011r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz.U.2016.1864 t.j. ze zm.)
7. Dostarczona ilość oleju opałowego fakturowana będzie w temperaturze rzeczywistej. W przypadku realizowania dostaw autocysternami wyposażonymi w liczniki elektroniczne oraz drukarki umożliwiające zrobienie wydruku z dostawy zawierającego informacje o temperaturze i ilości dostarczonego produktu w temperaturze rzeczywistej oraz jednocześnie, informacyjnie, ilości w temperaturze 15°C, to Zamawiający wymaga wykonania oraz przedłożenia takiego wydruku. W przypadku realizowania dostaw autocysternami wyposażonymi w liczniki analogowe, wymóg ten nie dotyczy danego Wykonawcy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru dostawy, która nie zostanie udokumentowana świadectwem jakości określonym w ust. 4.

9. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo, na wniosek Zamawiającego lub upoważnionej przez niego osoby, udostępnić pobranie próbek oleju opałowego, będącego przedmiotem dostawy.
10. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że dostarczony olej opałowy nie spełnia wymaganych parametrów, to koszt tych badań ponosi Wykonawca, a w przypadku przeciwnym Zamawiający.
11. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż jakość dostarczonego oleju opałowego jest niezgodna z przedstawionym świadectwem jakości, Wykonawca dokona niezwłocznie, na własny koszt jego wymiany oraz pokryje wszystkie koszty naprawy szkód powstałych z tego tytułu.
12. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania, przez uprawnioną osobę, rocznych sprawozdań z rozładunku towarów niebezpiecznych (art. 41 ust.3 ustawy o przewozie towarów niebezpiecznych).

§ 3

1. Strony ustalają cenę jednostkową dostarczanego oleju opałowego, zgodnie z ofertą Wykonawcy, tj.: za 1 m³ oleju opałowego – zł netto + podatek VAT ...%, co daje kwotę brutto: złotych (słownie: ...).
2. W cenę 1 m³ oleju opałowego wliczone są wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym transport, załadunek, rozładunek, opłaty i podatki.
3. Cena określana jest na dzień dostarczenia danej partii oleju opałowego, wyznaczony w złożonym zamówieniu.
4. Wykonawca gwarantuje stałość ceny za wyroby, ustalonej w ust. 1, z zastrzeżeniem przypadku określonego w ust. 5.
5. W przypadku, gdy w czasie realizacji niniejszej umowy nastąpi zmiana cen producenta, strony dopuszczają możliwość zmiany uzgodnionego w ust. 1 wynagrodzenia, pod warunkiem zachowania stałego w okresie obowiązywania umowy opustu/marży określonego w ofercie w wysokości zł (słownie: ...) w stosunku do ceny producenta netto 1 m³ oleju opałowego.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 cena dostawy będzie kalkulowana według wzoru:

$$C_n [\text{zł/m}^3] = X [\text{zł/m}^3] - n [\text{zł/m}^3]$$

gdzie:

- C_n – cena netto sprzedaży oleju opałowego wyrażona w zł/m³, bez jakichkolwiek przeliczników zależnych od różnicy temperatur nalewu i wlewu.
- X – aktualna w dniu dostawy cena oleju opałowego u producenta[nazwa producenta] ogłoszona na jego stronie internetowej [adres strony internetowej] wyrażona w zł/m³
- n - stały opust/marża Wykonawcy wyrażony w zł/m³, zadeklarowany w ofercie i określony w ust 5 niniejszej umowy.
7. Indeksacja cen, dokonana w sposób opisany w ust. 6, nie wymaga pisemnego stosowania aneksów do niniejszej umowy.
 8. Podstawą określenia ilości dostarczonego oleju opałowego jest wynik wskazany przez licznik zamontowany przy autocysternie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego i odnosi się do rzeczywistych warunków tankowania. W żadnym przypadku wielkość dostarczonego w częściach oleju opałowego nie będzie podlegać przeliczeniu na warunki referencyjne, tj. objętości oleju opałowego w temperaturze 15°C.
 9. Maksymalna wartość wynagrodzenia (w zakres dostaw podstawowych i opcjonalnych), którą Zamawiający przeznacza na realizację umowy wnosi zł netto, tj. zł brutto. (słownie:)

§ 4

1. Dostawa oleju opałowego odbywać się będzie w sposób bezgotówkowy.
2. Strony ustalają, że rozliczenie za dostarczony przedmiot umowy nastąpi na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur za dostarczone i odebrane partie oleju opałowego.
3. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w ciągu 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
4. Nazwa banku i numer rachunku bankowego Wykonawcy:
5. Faktury winny być wystawiane na:

Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.

ul. Studziwodzka 37, 17-100 Bielsk Podlaski

5. Za dzień zapłaty uważny będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający jest płatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym 543-020-04-31 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

§ 5

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt 9.

- b) za zwłokę w dostawie zamówionego oleju opałowego przekraczającej trzy dni Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 1000 złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - c) za dostarczenie partii oleju opałowego nie odpowiadającej normie jakościowej w wysokości 20% wartości brutto danej dostawy.
2. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku naprawienia szkody, jeżeli swoim działaniem bądź zaniechaniem przyczynił się do jej powstania.
 3. W przypadku stwierdzenia wad jakościowych dostarczonej partii oleju opałowego - niezależnie od kar umownych określonych w § 5 ust. 1 c) Wykonawca zostanie obciążony kosztami czyszczenia zbiorników, instalacji i pieca c.o., wymiany uszkodzonych elementów oraz kosztami zakupu ilości oleju opałowego jaka uległa zanieczyszczeniu w wyniku zatankowania do zbiorników wadliwego bądź zanieczyszczonego oleju opałowego.
 4. Wykonawca na własny koszt całkowicie opróżni baterię zbiorników Zamawiającego, do którego zatankowano wadliwą partię oleju opałowego nie odpowiadającego wymaganym przez Zamawiającego parametrom i zagospodaruje go lub zutylizuje zgodnie z przepisami o ochronie środowiska.
 5. Baterie zbiorników po opróżnieniu ich z oleju opałowego nie odpowiadającego normom jakościowym zostaną przez Wykonawcę napełnione ponownie olejem opałowym spełniającym wymagania jakościowe określone przez Zamawiającego.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość ustalonych kar umownych.
 7. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 5% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt 9.

§ 6

1. Wykonawca wniósł skutecznie na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 pkt 9 niniejszej umowy, tj. kwotęzł.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 7

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

Poza przypadkiem określonym w § 7, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy;
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny ze SIWZ, bądź w jakikolwiek sposób narusza postanowienia niniejszej umowy;
 - d) Wykonawca ze swojej winy nie wywiązał się z terminowej realizacji minimum 2 dostaw;
 - e) Wykonawca dostarcza olej opałowy o parametrach niższych niż w ofercie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty faktur określonego w niniejszej umowie;
3. Postanowienia § 7 ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - a) w zakresie zmiany wynagrodzenia:
 - w przypadku istotnego wzrostu cen oleju opałowego na rynkach hurtowych - Zamawiający zastrzega możliwość zwiększenia maksymalnego wynagrodzenia przeznaczonego na realizację zamówienia,
 - zmiana ustawowej stawki podatku VAT - jej obniżenie lub podwyższenie jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku,

- zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia publicznego, każda ze Stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany, może zwrócić się do drugiej Strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Strona wnioskująca zobowiązana jest racjonalnie wykazać, w jakim stopniu zaistniałe ww. zmiany mają wpływ na koszt wykonania zamówienia.

b) w zakresie zakresu umowy:

- zmiana ilości oleju opałowego w przypadku wyłączenia kotłowni z eksploatacji lub rozwiązania umów na administrowanie budynkami Wspólnot Mieszkaniowych.

Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie obowiązku do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

§ 10

3. O konieczności wprowadzenia zmian do umowy powiadamia strona, która powzięła wiadomość o okolicznościach j.w. Strony uzgadniają szczegółowe warunki zmiany umowy.
4. Nie stanowi zmiany umowy, w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - b) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących Strony.

§ 11

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Do spraw nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy:
 - a) Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U.2017.459 t.j. ze zm.)
 - b) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2015.2164 oraz Dz.U.2016.831 ze zm.)
3. Oferta Wykonawcy oraz SIWZ wraz z załącznikami stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: