Bielsk Podlaski, dnia 01 kwietnia 2021 r.

ZAPYTANIE CENOWE

Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Studziwodzkiej 35 w Bielsku Podlaskim za pośrednictwem Zarządcy - Administratora Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim ogłasza przetarg na wykonanie zadania pn:

Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Studziwodzkiej 35 w Bielsku Podlaskim.

I. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA ORAZ MIEJSCA, W KTÓRYCH ZOSTAŁO ZAMIESZCZONE OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

1. Do udzielenia przedmiotowego zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U.2020.1740 t.j. z póź. zm.).
2. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania cenowego.
3. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
   - strona internetowa www.pkbielsk.pl/ogłoszenia

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku mieszkalnego w zabudowie wielorodzinnej, zlokalizowanego w Bielsku Podlaskim przy ul. Studziwodzkiej 35.
2. Szczegółowy opis przedmiotu oraz zakres robót objętych przedmiotem zamówienia został określony w dokumentacji projektowej, stanowiącej Załącznik nr 5.
3. Podane w opisach nazwy własne rozwiązań/produktów mają za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych Zamawiającego. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane nazwy, znaki towarowe lub typy materiałów czy produktów lub normy, aprobaty, specyfikacje czy systemy odniesienia, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od określonych w dokumentacji.
4. Przez ofertę równoważną należy rozumieć ofertę, która zawiera opis przedmiotu zamówienia o takich samych parametrach lub lepszych od rozwiązań/produktów, które zostały przedstawione w przedmiarze, ale jest oznaczony innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem. Musi to być oferta odpowiadająca lub lepsza pod względem jakości rozwiązaniom/ produktom wskazanym przez Zamawiającego w wyżej wymienionym opisie. Równoważność złożonej oferty oznacza, że jest ona pod względem parametrów technicznych lub jakościowych taka sama lub lepsza od rozwiązań/ produktów przedstawionych przez Zamawiającego. W przypadku zaoferowania rozwiązania/ produktu równoważnego, na Wykonawcy spoczywa obowiązek, udowodnienia zachowania cech określonych przez Zamawiającego. W przeprowadzonym dowodzie należy odnieść się do norm, parametrów oraz standardów i dokonać porównania z rozwiązaniami/ produktami wskazanymi przez Zamawiającego. Z porównania musi jednoznacznie wynikać, iż rozwiązanie/ produkt oferowany jako równoważny jest identyczny lub lepszy od rozwiązania/ produktu wskazanego przez Zamawiającego. W tym celu Wykonawca powinien precyzyjnie - w dokumentach załączonych do oferty - nazwę rozwiązania/ produktu, producenta oraz załączyć do oferty, specyfikacje techniczne oferowanych rozwiązań/ produktów, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty zawierające dane techniczne oferowanych rozwiązań/ produktów. Brak jakichkolwiek informacji o ofercie równoważnej oznaczać będzie, że Wykonawca oferuje rozwiązania/ produkty według wymagań Zamawiającego przedstawionych w Dokumentacji projektowej.
5. Wymagania Zamawiającego:
   a) Roboty budowlane należy wykonać z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie ze sztuką budowlaną, technologią, Polskimi Normami Budowlanymi oraz z zaleceniami nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
   b) Wykonawca ustawi tablicę informacyjną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy

informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

c) Materiały wykorzystane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmioty zamówienia powinny:
   - odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2020 r., poz. 215 t.j. ze zm.) oraz specyfikacją techniczną,
   - posiadać odpowiednio wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej,
   - być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
   - być przeznaczone i przydatne dla celów, jakim zostały użyte przy wykonywaniu robót,
   - być wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich w dacie ich wybudowania na terenie budowy.

d) Podczas realizacji robót wymagane jest przestrzeganie przez Wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych terenu budowy i przechowywanych tam materiałów budowlanych.

e) Oferta musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia.

f) Prace porządkowe wykonawca będzie wykonywał na bieżąco. Po zakończeniu prac należy teren doprowadzić do należytego stanu i porządku.

g) Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797 t.j. ze zm.).

7. Zamawiający ustanowi Nadzór Inwestorski, który winien być informowany na bieżąco o czynnościach Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawionej własności nie może być gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.
9. Zamawiający proponuje dokonanie wizji lokalnej budynku przeznaczonego do termomodernizacji przez przystąpieniem do przygotowania oferty (nie jest to warunek uczestnictwa w tym postępowaniu).

III. OFERTY CZĘŚCIOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: nie później niż do dnia 30 października 2021 r.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki.:

   a) wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej **2 roboty budowlane polegające na docieplenіu ścian zewnętrznych budynków o wartości każdej z robót co najmniej 200 000,00 zł brutto.**

   b) dysponują osobami zdolnymi do wykonania:
      - co najmniej **jedną osobą,** która pełnić będzie funkcję kierownika budowy, **posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej – bez ograniczeń,** wydane na podstawie ustawy - Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2020 r., poz. 831 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wystarczające do realizacji przedmiotu zamówienia

   c) posiadają **ubezpieczenie** od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności **na kwotę co najmniej 200 000,00 zł.**

Wyżej wymienione dokumenty należy przedstawić na piśmie w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.

VI. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

w sprawach merytorycznych – Jerzy Szczygoł tel. 574 701 805
w sprawach formalnych - Anna Bazyluk 85 7318227
Godziny, w których udzielane są informacje dotyczące przetargu: 8:00 -15:00

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Termin związania ze złożoną ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Oferta przestaje wiązać, gdy została wybrana inna oferta lub gdy przetarg został zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.

VIII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta powinna być sporządzona wg lub na formularzu stanowiącym Załącznik Nr 1 do zapytania cenowego.
3. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej w języku polskim.
4. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
5. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
6. Do oferty załączone zostaną dokumenty wymagane w pkt IX niniejszego zapytania cenowego.
7. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty obciążają Wykonawcę.
8. Ofertę należy złożyć w kopercie, szczelnie zamkniętej w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej treścią. ***Kopertę należy zaadresować:***

Pełna nazwa i dokładny adres Wykonawcy (ulica, numer lokalu, miejscowość, numer kodu pocztowego) – dopuszcza się czytelny odcisk pieczęci. Oferta na: **„Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Studziwodzka 35 w Bielsku Podlaskim”** NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT (data i godzina)

IX. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY WRAZ Z OFERTĄ

1. Wypełniony formularz oferty (wg Załącznika Nr 1).
2. Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania (wg Załącznika Nr 2)
3. Dokumenty (referencje) potwierdzające, że wskazane w w/w wykazie roboty, zostały wykonane z należytą starannością.
4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności (wg Załącznika Nr 3).
5. Kopie uprawnień budowlanych oraz kopie zaświadczeń o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa, osób wskazanych w w/w wykazie.
6. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia (w przypadku braku polisy) potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
7. Uproszczony kosztorys ofertowy.

X. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Miejsce składania ofert: Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o., ul. Studziwodzka 37, 17-100 Bielsk Podlaski, pokój Nr 12 (sekretariat)
2. Termin złożenia ofert: do dnia **19.04.2021 r.** do godz. **12:00.**

3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie PK Sp. z o.o (jak w pkt 1) w pokoju Nr 8 w dniu **19.04.2021 r.** o godz. **12:10.**

XI. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Cena ofertowa określona przez Wykonawcę zawiera wszystkie koszty i składniki określone w opisie przedmiotu zamówienia oraz inne składniki skalkulowane przez Wykonawcę konieczne do należytego i zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia. Cena oferty uwzględnia wszystkie wymagania niniejszego zapytania cenowego.
2. Ceną oferty jest cena brutto, wymieniona w Formularzu ofertowym.
3. Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
4. Wykonawca w Formularzu oferty poda:
   - cenę brutto za wykonanie danego zadania,
   - należny podatek VAT oraz stawkę podatku VAT,
   - cenę netto za wykonanie danego zadania.
5. Zamawiający wymaga sporządzenia i załączenia do oferty uproszczonego kosztorysu ofertowego.
6. W związku z przyjętym wynagrodzeniem ryczałtowym, przedmiar robót udostępniony przez Zamawiającego ma jedynie charakter informacyjny, podstawą oszacowania ceny ofertowej oraz określenia zakresu robót budowlanych jest dokumentacja projektowa.
7. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
8. Nie przewiduje się udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

XII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

1. Wybór oferty najkorzystniejszej dokonany zostanie, wyłącznie na podstawie poniższych kryteriów:

   1.1. **Cena brutto - waga 70 % = 70 pkt**

   1.2. **Okres gwarancji - waga 30 % = 30 pkt** –
   Okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy i dłuższy niż 60 miesięcy

2. Ocena punktowa zostanie przyznana w oparciu o przeliczenie wg poniższych wzorów:

   2.1. Kryterium cena brutto liczone według następującego wzoru:

   $$C = \frac{Cn}{Cb} \text{ x } 70\text{pkt}$$

   gdzie:
   C – liczba punktów z kryterium cenowego
   Cn – najniższa cena brutto spośród ofert ważnych
   Cb – cena brutto wynikająca z badanej oferty spośród ofert ważnych

   Uwaga:
   - max. ilość punktów możliwa do uzyskania w tym kryterium to 70 punktów
   - Wykonawca podaje cenę brutto w pkt 1 Formularza oferty

   2.2. Kryterium okres gwarancji liczone według wzoru:

   $$G = \frac{Gb}{Gn} \text{ x } 30\text{pkt}$$

   gdzie:
   G – liczba punktów z kryterium okres gwarancji
   Gn – najdłuższy okres gwarancji spośród ofert ważnych
   Gb – okres gwarancji badanej oferty

   Uwaga:
   - max. ilość punktów możliwa do uzyskania w tym kryterium to 30 punktów
   - Wykonawca podaje okres gwarancji w pkt 2 Formularza oferty
   - okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy i dłuższy niż 60 miesięcy

- w przypadku podania przez Wykonawcę w Formularzu oferty okresu gwarancji dłuższego niż 60 miesięcy, do oceny oferty zostanie przyjęty okres gwarancji 60 miesięcy
- w przypadku podania przez Wykonawcę w Formularzu oferty okresu gwarancji krótszego niż 36 miesięcy, oferta tego Wykonawcy zostanie odrzucona.

3. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
4. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą sumaryczną liczbę punktów po zastosowaniu wszystkich kryteriów oceny ofert.
5. Zamawiający zastrzega możliwość negocjacji ceny i okresu gwarancji z wybranymi Wykonawcami.

XIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Jeżeli Wykonawca jest równocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
2. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 5% wartości zamówienia brutto;
3. Zabezpieczenie może być wniesione w pieniądzu;
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

XIV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od podpisania umowy z wybranym Wykonawcą w przypadku nie przyznania przez Bank Gospodarstwa Krajowego premii termomodernizacyjnej.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny.
3. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania ofert, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom zamówienia.
4. Istotne dla stron postanowienia zostały wprowadzone do umowy stanowiącej Załącznik Nr 4.
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Zamawiający w każdym czasie przez upływem terminu składania ofert, może zmodyfikować treść dokumentów. Dokonane w ten sposób zmiany lub uzupełnienia zostaną niezwłocznie przekazane wszystkim oferentom oraz zostaną zamieszczone na stronie internetowej www.pkbielsk.pl i będą dla nich wiążące.
6. Zamawiający poinformuje o wyniku postępowania lub o jego zamknięciu bez dokonania wyboru zamieszczając ogłoszenie na stronie internetowej www.pkbielsk.pl
7. Po zakończeniu postępowania Wykonawca, który wygrał postępowanie zawrze umowę w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

XV. ZAŁĄCZNIKAMI DO NINIEJSZEGO ZAPYTANIA CENOWEGO SĄ:

Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy
Załącznik Nr 2 – Wykaz robót budowlanych
Załącznik Nr 3 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.
Załącznik Nr 4 – Projekt umowy
Załącznik Nr 5 – Dokumentacja projektowa
Załącznik Nr 6 – Informacja RODO

Zatwierdził:

WICEPREZES ZARZĄDU
mgr inż. Daniel Trofimiuk