Załącznik Nr 2

UMOWA /projekt/
NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

zawarta w dniu …….. 2022 r. w Bielsku Podlaskim pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku Podlaskim 17-100 przy ulicy Studziwodzkiej 37, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000064444; NIP 5340200431; REGON 000151696; kapitał zakładowy w wysokości 21.699.500 zł, zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM",

reprezentowanym przez:

1. …….
2. …….

a

…….

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego dokumentację projektową dla zadania:[1]
   a) **Zadanie 1** - budowa linii wodociągowej w ul. Wilczej – brakujący odcinek od zakończenia w ul. Wilczej do ul. Gajowej (wcinka do linii wodociągowej w ul. Gajowej);
   b) **Zadanie 2** - budowa kanału sanitarnego wraz z siecią boczną w ul. Wojska Polskiego – odcinek od budynku domu pogrzebowego na działce o n-rze geod. 529/7 do studni rewizyjnej w ul. Asnyka – włączenie;
   c) **Zadanie 3** - budowa kanału sanitarnego w ul. Zajęczej i Wilczej wraz z siecią boczną i wyprowadzeniem odnóg kanału do granicy działki o n-rze geod. 160/5 oraz w działce o n-rze geod. 153 poza obszar ul. Zajęczej. Włączenie kanału do istniejącego kanału sanitarnego w ul. Gajowej.

2. Przedmiotem zamówienia, o którym mowa w ust. 1, jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. 2020.1333 tj.). Zamówienie obejmuje również sprawowanie nadzoru autorskiego na realizacją robót budowlanych, dla wszystkich zadań wskazanych w ust. 1.

3. Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej obejmuje co najmniej:

   a) **wykonanie wszelkich niezbędnych map w tym mapy do celów projektowych** – zgodnie z obowiązującymi przepisami m.in. ustawą z dnia 16 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2020.2052 t.j.);

   b) **wykonanie dokumentacji projektowej** – zgodnie z obowiązującymi przepisami umożliwiającymi wykonanie zamówienia bez konieczności dodatkowych opracowań i precyzujące warunki wykonania i odbioru danego zakresu robót w formie opisowej i rysunkowej w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę robót budowlanych i realizacji robót budowlanych oraz sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - w ilości **5 egz.;**

   c) **sporządzenie przedmiaru robót** – zgodnie z obowiązującymi przepisami - w ilości **2 egz.;**

   d) **wykonanie kosztorysu inwestorskiego** – zgodnie z obowiązującymi przepisami – w ilości **2 egz.;**

   e) **wykonanie kosztorysu ofertowego** – stanowiącego podstawę do ustalenia ceny oferty w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych, w formacie **doc lub *xlm* – w ilości **1 egz.**

[1] Przy podpisywaniu umowy zostanie wskazana nazwa zadania, dla którego podpisywana będzie umowa

f) **opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych** – zgodnie z obowiązującymi przepisami - w ilości **2 egz.;**

g) **wystąpienie i uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z obowiązującym przepisami Prawa Budowlanego**

3. Dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z art. 99 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.).
4. W przypadku, gdy Wykonawca sporządzając dokumentację wskaże znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wówczas jest obowiązany wskazać w dokumentacji, że dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych opisywanym oraz zobowiązany jest wskazać kryteria, które będą stosowane w celu oceny równoważności..
5. Wszystkie dokumenty należy przedłożyć w formie papierowej (w ilości wskazanej powyżej) oraz w formie elektronicznej w 1 egzemplarzu na dowolnych nośnikach w formatach edytowalnych *.doc, *.ath, *.dwg oraz w formie plików nieedytowalnych (*.pdf),
6. Informacje dodatkowe:
   a) wszelkie koszty opracowania ponosi Wykonawca (m.in. opłaty skarbowe do wniosków o wydanie decyzji, pozwoleń, za pełnomocnictwa, wypisy, wyrysy, mapy itp.). Koszty te Wykonawca winien uwzględnić w cenie ofertowej;
   b) projekt należy uzgadniać na bieżąco z Zamawiającym;
   c) zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zamówionych prac w trakcie ich sporządzania;
   d) całą dokumentację będącą przedmiotem zamówienia wraz z uzyskaną decyzją o pozwoleniu na budowę wg obowiązującego prawa budowlanego, Wykonawca dostarczy do siedziby Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim przy ul. Studziwodzkiej 37;
   e) w przypadku, gdy Zamawiający zleci wykonanie robót budowlanych w drodze przetargu Wykonawca zobowiązany będzie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, poprzez niezwłoczne udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania wykonawców robót budowlanych;
   f) Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych;
   g) Wykonawca na wniosek Zamawiającego dokona nieodpłatnie aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 2
Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w zakresie wykonania prac projektowych, opracowań i uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego w terminie **do dnia 27 października 2022 r.**

§ 3
Odbiór dokumentacji projektowej

1. Odbiór dokumentacji zostanie potwierdzony podpisanym przez Strony Umowy protokołem zdawczo - odbiorczym.
2. Do dokumentacji projektowej Wykonawca załącza wykaz:
   a) składników opracowanej dokumentacji projektowej,
   b) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
   c) przepisów prawnych i przyjętych norm związanych z projektowaniem.
3. Do dokumentacji projektowej Wykonawca załącza pisemne oświadczenie, że:
   a) projekt budowlany jest zgodny z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć (art. 34 i 35 Prawa budowlanego),
   b) dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót są zgodne z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

c) dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz kosztorys inwestorski są zgodnie z ustawą Pzp i aktami wykonawczymi do tej ustawy (w szczególności art. 99-102 ustawy Prawo zamówień publicznych),
d) dokonano wzajemnego skoordynowania technicznego wykonanych w ramach Umowy opracowań projektowych, opisowych i kosztorysowych.

4. Za termin wykonania przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania przez Strony protokołu zdawczo - odbiorczego dokumentacji projektowej.
5. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu zamówienia.

§ 4
Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu Umowy ma charakter ceny ryczałtowej, nie podlegającej negocjacjom.
2. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy ustala się w łącznej kwocie:
   cena netto: ..... zł
   podatek VAT ....%:
   cena brutto: ..... zł
   słownie brutto: .....
3. Na wynagrodzenie wskazane w pkt 2 składa się wynagrodzenie za wykonanie[2]:
   a) Zadanie 1 budowa linii wodociągowej w ul. Wilczej – brakujący odcinek od zakończenia w ul. Wilczej do ul. Gajowej (wcinka do linii wodociągowej w ul. Gajowej):
   cena netto: ..... zł
   podatek VAT ....%:
   cena brutto: ..... zł
   b) Zadanie 2 budowa kanału sanitarnego wraz z siecią boczną w ul. Wojska Polskiego – odcinek od budynku domu pogrzebowego na działce o n-rze geod. 529/7 do studni rewizyjnej w ul. Asnyka – włączenie:
   cena netto: ..... zł
   podatek VAT ....%:
   cena brutto: ..... zł
   c) Zadanie 3 budowa kanału sanitarnego w ul. Zajęczej i Wilczej wraz z siecią boczną i wyprowadzeniem odnóg kanału do granicy działki o n-rze geod. 160/5 oraz w działce o n-rze geod. 153 poza obszar ul. Zajęczej. Włączenie kanału do istniejącego kanału sanitarnego w ul. Gajowej:
   cena netto: ..... zł
   podatek VAT ....%:
   cena brutto: ..... zł
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym za przekazanie praw autorskich i zależnych praw majątkowych do projektu oraz pełnienie nadzoru autorskiego
5. Strony przyjmują zasadę, że należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto w fakturze zgodnie z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury.
6. Wykonawca ma obowiązek, w ramach wynagrodzenia wskazanego w pkt 2, do pełnienia czynności nadzoru autorskiego na zasadach określonych w §10 niniejszej umowy oraz udzielania odpowiedzi na pytania Wykonawców w trakcie trwania procedury wybory wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia.

§ 5
Warunki płatności

1. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury za wykonany przedmiot umowy przelewem, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, z uwzględnieniem ewentualnych potrąceń wynikłych z winy Wykonawcy.
3. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

[2] Zgodnie z ofertą Wykonawcy

5. Nazwa banku i numer rachunku bankowego Wykonawcy, na które ma zostać przekazane wynagrodzenie:
   ……
   ……
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2020 r., poz. 1896 t.j.) prowadzony jest rachunek VAT.
7. W związku z powyższym:
   a) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 4 ust. 3 umowy.
   b) Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
   c) Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

§ 6
Przedstawiciele Stron

1. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiający wyznacza:
   Ewa Ignatiuk - tel. 85 7318230
   Barbara Niezbecka – Kierownik ZWiK – tel. 668420105
2. Do kierowania wykonywaniem prac projektowych stanowiących przedmiot Umowy Wykonawca wyznacza koordynatora: ……..

§ 7
Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie stosowanie kary umownej w następujących przypadkach:
   a) za opóźnienie z tytułu nieterminowego przekazania dokumentacji projektowo-kosztorysowej przez Wykonawcę - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia;
   b) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto przedmiotu umowy.
2. Wykonawcy będzie przysługiwać prawo naliczenia kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto przedmiotu umowy.
3. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z faktur wystawianych przez Wykonawcę.
4. Zapłata kar umownych przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia zobowiązań wynikających z Umowy.
5. Stronom przysługuje prawo do odszkodowania w pełnej wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, niezależnie od kar umownych, w przypadku gdy szkoda spowodowania niewykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych.

§ 8
Gwarancja jakości i rękojmia za wady fizyczne

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy projektu zostaje rozszerzona z tytułu rękojmi i strony postanawiają, że jej termin kończy się wraz z upływem odpowiedzialności robót wykonywanych na podstawie projektu będącego przedmiotem umowy.
3. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru opracowań objętych przedmiotem zamówienia przez Zamawiającego.
4. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego albo jego części lub jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę dokumentacji przed upływem tego terminu.

6. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy projektu naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w zrealizowanej inwestycji parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
7. Projektant może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady pracy projektowej, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji projektowej według wskazówek Zamawiającego, które Projektant zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

§ 9

Przeniesienie praw autorskich

1. Wykonawca oświadcza, że w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust.2 Umowy, przenosi na podstawie niniejszej umowy na Zamawiającego na czas nieokreślony prawa autorskie oraz zależne prawa majątkowe do dzieła, jako prawa zbywalne.
2. Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do korzystania z przedmiotu zamówienia na następujących polach eksploatacji:
   a) prawo do wyłącznego korzystania;
   b) prawo do swobodnego rozporządzania;
   c) prawo do opracowań;
   d) prawo do zwielokrotniania, kopiowania;
   e) prawo do publikacji;
   f) prawo do utrwalania na wszystkich nośnikach
   g) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację, wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, w szczególności przekazanie dokumentacji lub jej dowolnej części, a także kopii:
      - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań,
      - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych,
      - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych;
   h) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w pkt 2 lit f) – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, samodzielnie lub z udziałem osób/podmiotów trzecich w zakresie dokonywania dalszym zmian, modyfikacji, przekształceń i przeróbek dokumentacji – w razie wątpliwości poczytuje się, że opracowania powstały w celu dalszego opracowania.
3. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy. Zapłata wynagrodzenia umownego wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, przeniesienie własności egzemplarzy oraz przeniesienia prawa na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
3. Przeniesienie praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 następuje z chwilą zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy i dotyczy całości dokumentacji projektowo - kosztorysowej.
4. Projektantów podpisanych na składowych częściach dokumentacji projektowej uznaje się za autorów tej dokumentacji; zachowują oni prawo do niej zastrzeżone na mocy ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 10

Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j.) oraz w szczególności:
   a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową;
   b) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji robót dotyczących projektów architektoniczno-budowlanych i wykonawczych oraz zawartych w nich rozwiązań, ewentualnego uszczegółowienia dokumentacji projektowej oraz poprawienia błędnych rozwiązań projektowych – w terminie uzgodnionym z Zamawiającym;
   c) uzgadniania z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych zgłoszonych przez kierownika budowy lub Zamawiającego;

d) żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonania robót niezgodnie z dokumentacją projektową;
e) dokonywanie oceny (opiniowanie) wyników badań sprawdzających i kontrolnych lub zaproponowanych zmian materiałów przez wykonawcę robót budowlanych – na żądanie Zamawiającego;
f) czynnego udziału i współpracy z Zamawiającym w zatwierdzaniu materiałów i rozwiązań równoważnych proponowanych przez Wykonawcę robót budowalnych.

2. Nadzór autorski, polegający na osobistej obecności Wykonawcy na budowie, pełniony będzie według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych oraz każdorazowo na żądanie Zamawiającego w przypadku zaistnienia takiej potrzeby.
3. Za pobyt na budowie uznaje się obecność jednej uprawnionej osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do pełnienia nadzoru autorskiego. Potwierdzenia pobytów w ramach nadzoru autorskiego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego.
4. Zamawiający zgłosi zapotrzebowanie na wizytę Wykonawcy z dwudniowym wyprzedzeniem.

§ 11
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Do spraw nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy:
   a) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U.2020.1740 t.j.)
   b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j.)
   c) ustawy z dnia 11 września 2019 r. roku Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz.U.2021.1129 ze zm.)
3. Oferta Wykonawcy oraz zapytanie cenowe wraz z załącznikami stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: