Bielsk Podlaski, 09 maja 2022 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim zaprasza Państwa do złożenia oferty cenowej na wykonanie zadania pn.:

Świadczenie usług kominiarskich

I. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Do udzielenia przedmiotowego zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2020.1740 t.j. ze zm.)
2. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania cenowego.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. oraz budynkach własnych Spółki, wymienionych w Załączniku Nr 1.
2. Wykonawca zobowiązany jest w zakresie świadczonych usług do następujących czynności:
   a) kontroli okresowej stanu technicznego i inwentaryzacji przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych, awaryjnych) obejmującej badanie drożności przewodów kominowych, sprawdzenie stanu technicznego głowic i nasad kominowych,
   b) sprawdzenia prawidłowości działania i podłączeń urządzeń grzewczych i kratek wentylacyjnych w budynkach,
   c) sprawdzenia czy nie występują uszkodzenia przewodów kominowych, kanałów, włazów i innych elementów kominowych,
   d) sprawdzenia urządzeń grzewczo – kominowych pod względem bezpieczeństwa przeciwpożarowego ze szczególnym uwzględnieniem odległości od łatwopalnych elementów konstrukcji budynku,
   e) sprawdzenia pod względem BHP urządzeń pomocniczych takich jak drabiny, włazy dachowe,
   f) opiniowania urządzeń grzewczo – kominowych w przypadku ich remontu, wymiany lub modernizacji.
3. Zakres inwentaryzacji przewodów kominowych obejmuje:
   a) sprawdzenie drożności i szczelności wszystkich przewodów kominowych z określeniem ich drożności,
   b) sprawdzenie ilości i rodzaju urządzeń grzewczo – wentylacyjnych podłączonych do przewodów kominowych we wszystkich pionach w budynku,
   c) wskazanie wszystkich nieprawidłowości w zakresie podłączeń urządzeń grzewczo – wentylacyjnych oraz pomieszczeń, w których brak niezbędnych wymagań urządzeń,
   d) wskazanie wszystkich uszkodzeń i usterek urządzeń kominowych występujących w inwentaryzowanym budynku,
   e) wykazanie rozwiązań i możliwości mających na celu usunięcie nieprawidłowości stwierdzonych w trakcie inwentaryzacji, mając na uwadze doprowadzenie do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami,
   f) sprawdzenie, czy przebieg przewodów kominowych jest prawidłowy,
   g) sprawdzenie, czy prawidłowe są połączenia przewodów kominowych z paleniskami, drzwiczkami wyczystnymi i kratkami wentylacyjnymi,
   h) sprawdzenie, czy drzwiczki rewizyjne, wyczystne, kratki wentylacyjne są wykonane w miejscach zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,
   i) sprawdzenie, czy ciąg w przewodach jest dostateczny,

j) sprawdzenie, czy wyprowadzenie kominów ponad dach, dostęp do kominów i zakończenie wylotów jest prawidłowe,
k) wykazanie wszystkich samowolnie wykonanych przeróbek i podłączeń wykonanych przez mieszkańców kontrolowanych lokali, które mogą zakłócać prawidłowe działanie przewodów kominowych.

4. Czynności określone w ust. 2 lit. od a) do e) Wykonawca realizować będzie:
   a) raz w roku – **grudzień 2022 r. i grudzień 2023 r.** (Wykonawca zobowiązany jest podać minimum dwa terminy wykonania usługi w każdym roku) we wszystkich obiektach wymienionych w **Załączniku Nr 1 pkt I** (**budynki mieszkalne i lokale użytkowe administrowane przez PK Sp. z o.o.)**, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.
   b) raz w roku – **przed rozpoczęciem sezonu grzewczego** we wszystkich obiektach wymienionych w **Załączniku Nr 1 pkt II (budynki własne PK Sp. z o.o.)**, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.
   c) ponadto Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia kontroli w każdym uzasadnionym przypadku na żądanie Zamawiającego.
   d) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu protokoły w terminach:
      - do 31 grudnia 2022 r.
      - do 31 grudnia 2023 r.
5. W obiektach, w których odbywa się proces spalania paliwa stałego i paliwa ciekłego (Załącznik Nr 2), Wykonawca wykona okresowe kontrole i przeprowadzi czyszczenie przewodów dymowych i spalinowych:
   a) w budynkach i lokalach użytkowych administrowanych przez PK S. z o.o.:
   – w roku 2022 trzy razy w terminach:
      1) do 30.06.2022r.
      2) do 30.09.2022r.
      3) do 31.12.2022r.
   – w roku 2023 cztery razy w terminach:
      1) do 30.03.2023r.
      2) do 30.06.2023r.
      3) do 30.09.2023r.
      4) do 31.12.2023r.
   b) w budynkach własnych PK Sp. z o.o. – dwa razy w roku: w trakcie sezonu grzewczego i po jego zakończeniu.

6. Po wykonaniu każdorazowej okresowej kontroli i czyszczenia przewodów dymowych i spalinowych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w w/w terminach protokoły, zaświadczenia lub opinie z wykonania usługi – poświadczone czytelnym podpisem przez właściciela lub najemcę lokalu mieszkalnego, a w przypadku budynków należących do Spółki - podpisane przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: od dnia 01.06.2022 r. do dnia 31.12.2023 r.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki:
   a) dysponują co najmniej **jedną osobą, posiadającą kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim.**

V. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARZYĆ WYKONAWCY WRAZ Z OFERTĄ

1. Wypełniony Formularz Oferty (wg Załącznika Nr 3)
2. Kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim - w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

VI. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. w sprawach merytorycznych: Kier. ZGM Katarzyna Koc - tel. 667380387
   Kier. ZWiK Barbara Niezbecka – tel. 668420105
2. w sprawach proceduralnych: Anna Bazyluk - tel. 85 7318227

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Termin związania ze złożoną ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Oferta przestaje wiązać, gdy została wybrana inna oferta lub gdy przetarg został zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.

VIII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta powinna być sporządzona wg lub na formularzu stanowiącym Załącznik Nr 3
3. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w języku polskim.
4. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
5. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty obciążają Wykonawcę.
6. Ofertę należy złożyć w kopercie, szczelnie zamkniętej w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej treścią. ***Kopertę należy zaadresować:***

Pełna nazwa i dokładny adres Wykonawcy (ulica, numer lokalu, miejscowość, numer kodu pocztowego) – dopuszcza się czytelny odcisk pieczęci. Oferta na: **„Świadczenie usług kominiarskich”** NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT (data i godzina)

IX. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Miejsce składania ofert: Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o., ul. Studziwodzka 37, 17-100 Bielsk Podlaski, pokój Nr 12 (sekretariat)
2. Termin złożenia ofert: **do dnia 16.05.2022 r. do godz. 10:00.**
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie PK Sp. z o.o. w pokoju Nr 15 w dniu 16.05.2022 r. o godz. 10:10.

X. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Cena ofertowa określona przez Wykonawcę zawiera wszystkie koszty i składniki określone w opisie przedmiotu zamówienia oraz inne składniki skalkulowane przez Wykonawcę konieczne do należytego i zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia. Cena oferty uwzględnia wszystkie wymagania niniejszego zapytania cenowego.
2. Ceną oferty jest cena brutto, wymieniona w Formularzu ofertowym.

3. Wykonawca w Formularzu oferty poda cenę:
   a) za usługi określone w § 2 ust. 2 i 3 umowy, jako cenę:
   - za 1 lokal mieszkalny lub usługowy,
   - za 1 budynek własny PK Sp. z o.o.,

   b) za usługi określone w § 2 ust 5 umowy, jako cenę:
   - za 1 kwartał za 1 lokal mieszkalny lub usługowy w budynkach wymienionych w Załączniku Nr 2 pkt I.A – budynki mieszkalne i lokale użytkowe administrowane przez PK Sp. z o.o.
   - za 1 kwartał za wszystkie budynki wymienione w Załączniku Nr 2 II.A – lokale użytkowe administrowane przez PK Sp. z o.o. /cena ryczałtowa/
   - za 1 usługę za wszystkie budynki wymienione w Załączniku Nr 2 pkt I.B i II.B – budynki własne PK Sp. z o.o. /cena ryczałtowa/

   w rozbiciu na:
   - cenę netto
   - stawkę podatku VAT,
   - cenę brutto
4. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Nie przewiduje się udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

XI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

1. Jedynym kryterium oceny ofert jest: **Cena brutto = 100 %**
2. Oferta Wykonawcy z najniższą ceną brutto zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.
3. Zamawiający zastrzega możliwość negocjacji ceny z wybranymi oferentami.

XII. WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

XIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny.
2. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania ofert, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom zamówienia.
3. Istotne dla stron postanowienia zostały wprowadzone do umowy stanowiącej Załącznik Nr
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Zamawiający w każdym czasie przez upływem terminu składania ofert, może zmodyfikować treść dokumentów. Dokonane w ten sposób zmiany lub uzupełnienia zostaną niezwłocznie zamieszczone na stronie internetowej www.pkbielsk.pl i będą dla nich wiążące.
5. Zamawiający poinformuje o wyniku postępowania lub o jego zamknięciu bez dokonania wyboru zamieszczając ogłoszenie na stronie internetowej www.pkbielsk.pl
6. Po zakończeniu postępowania oferent, który wygrał postępowanie zawrze umowę w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

Zatwierdził:

WICEPREZES ZARZĄDU
mgr inż. Daniel Trofimiuk