PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE
Spółka z o.o.
17-100 Bielsk Podlaski
ul. Studziwodzka 37
tel/fax 85/730-23-22, 730-27-87
NIP 543-020-04-31, Regon 000151696

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Jagiellońskiej, oznaczonej numerem geodezyjnym 3027/21.

ORGANIZATOR PRZETARGU:

Organizatorem przetargu jest Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku Podlaskim, adres: ul. Studziwodzka 37, 17-100 Bielsk Podlaski, NIP 5430200431, REGON 000151696, KRS 0000064444

PRZEDMIOT PRZETARGU:

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Jagiellońskiej, oznaczonej numerem geodezyjnym 3027/21,o powierzchni 1,3267 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim prowadzona jest księga wieczysta KW nr BI1P/00077780/3.

Położenie nieruchomości

Nieruchomość położona jest w Bielsku Podlaskim w rejonie ul. Jagiellońskiej i Kazimierzowskiej, w strefie pośredniej miasta, w sąsiedztwie rzeki Białej.
Nieruchomość zlokalizowana jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy wielorodzinnej oraz dalej usługowej.
Kształt działki bardzo nieregularny, zbliżony do prostokąta z odchodzącymi fragmentami działki, teren dość płaski, opadający w kierunku doliny rzeki.
Wjazd na działkę z drogi publicznej tj. ulicy Jagiellońskiej pośredni. Przy zbywaniu tej działki, na działce o nr geod. 3027/22 zostaną ustanowione odpowiednie służebności drogowe w celu zapewnienia, poprzez działki o nr geod. 3021/8 i 3021/4 stanowiące drogę wewnętrzną gminną, dostępu do ulicy Jagiellońskiej.
Teren stanowi użytek BI – tereny zabudowane inne.
Działka posiada dostęp do energii.

Sposób zagospodarowania

Na terenie, na którym położona jest działka będąca przedmiotem sprzedaży, brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski.
W obowiązują studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekspansywną i w części pod tereny z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej.
Teren działki oznaczony jest symbolem Bi, położony jest w części miasta wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku nr kult. V/2b/5/82/57 z dnia 15 stycznia 1957 roku. Zabytkiem w tym przypadku jest układ urbanistyczny, tj. przestrzenne założenie miejskie zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni rozmieszczone w układzie historycznym podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic i sieci dróg.

Termin zagospodarowania nieruchomości - dowolny.

Obciążenia i zobowiązania:
Dział III i Dział IV Księgi Wieczystej wolny od wpisów.

WARUNKI PRZETARGU:

Termin i miejsce przetargu.
Przetarg odbędzie się w **dniu 09 września 2022 r. o godz. 10:00** w siedzibie Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim przy ul. Studziwodzkiej 37 pokój nr 8

Cena wywoławcza: 1 500 000,00 zł *(jeden milion pięćset tysięcy złotych)*
Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku na podstawie art. 43 ust. pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2021.685 t.j.)

Wadium: 150 000,00 zł *(sto pięćdziesiąt tysięcy złotych)*
Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), w terminie **do dnia 05 września 2022 r.**, na rachunek bankowy Organizatora
PEKAO Bank Pekao S.A. 55 1240 5211 1111 0000 4924 5437
z dopiskiem „Wadium - Jagiellońska". Za datę wniesienia wadium uważać się będzie dzień uznania wskazanego rachunku bankowego na wymaganą kwotę.

Wadium przepada na rzecz Organizatora, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny. Wadium przepada na rzecz Organizatora, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
Oferent, któremu udzielono przybicia, zobowiązany jest wpłacić na wskazany powyżej rachunek bankowy Organizatora, nie później niż na 3 dni przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny wylicytowanej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty uważać się będzie dzień uznania wskazanego rachunku bankowego na wymaganą kwotę.

Uczestnictwo w przetargu:
Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej:
1. w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, właściwe pełnomocnictwo,
2. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualny wypis z właściwego rejestru (KRS, CEIDG) wystawiony nie później niż 1 m-c przed wyznaczonym terminem przetargu, stosowne pełnomocnictwo oraz dowód osobisty osoby reprezentującej.
3. w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej - dokumenty uprawniające do reprezentacji.
4. w przypadku pozostawania w związku małżeńskim - pisemna zgoda drugiego małżonka na nabycie nieruchomości.

Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278 t.j.).
Pełnomocnictwa wymagają formy pisemnej.
Przed przystąpieniem do przetargu należy obejrzeć nieruchomość oraz zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz Regulaminem przetargu.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz postępowania wieczysto księgowego obciążają nabywcę nieruchomości.

Organizator zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny oraz unieważnienia przetargu w przypadku naruszenia przepisów prawa. Zastrzega się również prawo zmiany ogłoszenia lub warunków przetargu przed wyznaczonym w ogłoszeniu terminem przetargu

Szczegółowych informacji o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży udziela:
Daniel Trofimiuk - tel. 85 7318211
Anna Bazyluk - tel. 85 7318227

WICEPREZES ZARZĄDU
mgr inż. Daniel Trofimiuk

PREZES ZARZĄDU
mgr Piotr Selwesiuk