

**WARUNKI SZCZEGÓŁOWE
DO PRZEPROWADZENIA PRZETARGU
na ustalenie najemcy lokalu użytkowego przy
ul. Mickiewicza 48**

1. Przetarg na lokale użytkowe ogłasza Przedsiębiorstwo Komunalne wywieszając najpóźniej 14 dni przed przetargiem ogłoszenie. W ogłoszeniu należy podać lokalizację lokalu, powierzchnię, cenę wywoławczą, wysokość wadium oraz termin (datę, godzinę) i miejsce przetargu.
2. Ogłoszenie winno być dostarczone do Referatu Gospodarki Komunalnej Handlu i Rolnictwa Urzędu Miasta i być wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz, na tablicach ogłoszeń w mieście.
3. Skład Komisji Przetargowej : Katarzyna Koc – kierownik ZGM - przewodniczący komisji, Mariusz Michnowski – przedstawiciel Urzędu Miasta, Natalia Wołosowicz – Referent ZGM.
4. Cena wywoławcza – 43,97 zł (netto)/m² + obowiązujący VAT
5. Przed przetargiem prowadzący przetarg przedstawia zebranym komisję przetargową, odczytuje niniejsze warunki szczegółowe przetargu oraz ustala z uczestnikami minimalny postęp wzrostu licytacji ceny nie mniejszy niż 0,10 zł.
6. Przedmiotem przetargu jest wysokość czynszu za najem lokalu w PLN za 1 m².
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
8. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:
 - Wpłacenie wadium w wysokości 6 500,00 zł na konto Przedsiębiorstwa

BANK PEKAO S.A. 55 1240 5211 1111 0000 4924 5437

nie później niż do dnia 18.08.2021 r. do godz. 15⁰⁰

-Zgłoszenie w dniu przetargu rodzaju planowanej działalności gospodarczej.
Działalność ta nie może być działalnością uciążliwa dla otoczenia

9. Z przetargu sporządza się protokół zaznaczając każdą zgłaszaną cenę.
10. Przetarg uważa się za ważny jeżeli nastąpiło minimum 1 „przebicie” ceny wywoławczej.
11. Umowa zostanie podpisana z tą osobą (podmiotem gospodarczym), która zaoferuje najwyższą cenę i spełni warunki zawarte w ogłoszeniu i niniejszych „warunkach szczegółowych”. Umowa zostanie zawarta z dniem wyprowadzenia się poprzedniego użytkownika i protokolarnego przekazania lokalu.
12. Ustalona w wyniku przetargu umowna wysokość czynszu będzie, raz w roku od 1 marca weryfikowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni podanych przez Prezesa GUS–u bez konieczności uzgodnienia z najemcami – wystarcza powiadomienie. Warunek ten będzie wpisany do umowy.
13. Oprócz czynszu najemca będzie ponosił opłaty za energię elektryczną wg wskazań licznika.
14. Opłaty podatku od nieruchomości najemca będzie dokonywał w kasie Urzędu Miasta.
15. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu w części lub całości w ciągu 3 dni od przeprowadzenia przetargu.

Bielsk Podlaski, dn. 03.08.2021 r.

OGŁOSZENIE

**PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SP. Z O. O.
w Bielsku Podlaskim ul. Studziwodzka 37**

ogłasza III przetarg nieograniczony
na ustalenie stawki czynszu dzierżawnego netto
(bez opłat za wodę, ścieki, śmieci, c.o., energię elektr.)
na lokal użytkowy:

ul. Mickiewicza 48 (po HEJS)
pow. użytkowa 102,230 m²

Cena wywoławcza 43,97 zł/m² (netto) + obowiązujący VAT

Oprócz czynszu najmu Najemca uiszczać będzie Wynajmującemu opłaty za wodę, ścieki, śmieci, c.o. wg aktualnych cen dostawców tych mediów bez konieczności uzgadniania cen tych opłat, za energię elektryczną wg wskazań licznika do zakładu energetycznego oraz podatek od nieruchomości płatny do Urzędu Miasta.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 6 500,00 zł na konto Przedsiębiorstwa:

BANK PEKAO S.A. 55 1240 5211 1111 0000 4924 5437

nie później niż do dnia 18.08.2021 r. do godz. 15⁰⁰ .

Przetarg odbędzie się dnia **19.08.2021r.** o godz. 10⁰⁰—
w siedzibie Przedsiębiorstwa przy ul. Studziwodzkiej 37 p. Nr 3

Zastrzega się prawo wyboru oferenta oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Wszelkie informacje można uzyskać pod nr telefonu: 85 731 82 35