Załącznik Nr 5

**UMOWA nr ……/2013**

zawarta w dniu ………. 2013 r. w Bielsku Podlaskim pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku Podlaskim przy ulicy Studziwodzkiej 37, wpisaną przez Sąd Rejestrowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Nr KRS 0000064444; NIP 534-020-04-31; REGON 000151696; zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

reprezentowanym przez:

1. Daniela Trofimiuka - Wiceprezesa Zarządu
2. Tamarę Szymkowicz - Główną Księgową Prokurenta

a

……………………………………………………………., zwanym dalej „WYKONAWCĄ”,

reprezentowanym przez:

…………………………….

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego na: **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Zaprojektowanie i wykonanie przyłączy sanitarnych na posesjach Inwestorów w Bielsku Podlaskim - etap III”** została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy oraz obowiązki stron**

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Zaprojektowanie i wykonanie przyłączy sanitarnych na posesjach Inwestorów w Bielsku Podlaskim - etap III”
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie przy realizacji zadania wymienionego w § 1 ust. 1 obowiązków inspektora Nadzoru Inwestorskiego w pełnym zakresie czynności określonych w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z póź. zm.), tj.:
3. reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
4. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
5. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych;
6. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.
7. Do szczegółowych zadań Wykonawcy należeć będzie:
8. współpraca z Zamawiającym zapewniająca sprawną, zgodną z dokumentacją projektową obsługę realizacji zadania i odbioru;
9. sprawdzanie kompletności wszystkich dokumentów Wykonawcy robót projektowo - budowlanych przygotowanych do odbioru końcowego oraz ich zgodność z dokumentacją projektową oraz ustawą Pzp;
10. informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych umową zawartą w wykonawcą robót budowlanych. Bez zgody Zmawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania polecenia wykonania robót dodatkowych.
11. Do obowiązków Zamawiającego należy:
12. terminowa zapłata wynagrodzenia.

**§ 2**

**Termin wykonania zamówienia**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.
2. Termin zakończenia pełnienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy nastąpi nie później niż do dnia 22.11.2013 r.

**§ 3**

**Uprawnienia**

Funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w ramach niniejszej umowy, pełnić będzie osobiście Pan/Pani ………………….., posiadający/a:

1. uprawnienia budowlane w specjalności ……………….., nr …………………………, wydane dnia …………. przez ………………………...
2. aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Izby Budowlanej.

**§ 4**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:

NETTO: ……………… złotych

(słownie: ………………….)

VAT …… %: …………….

(słownie: ………………….)

**BRUTTO: …………… ZŁOTYCH**

(słownie: ………… złotych)

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane
z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z PFU i SIWZ, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nie oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Strony zgodnie ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego
w § 1 niniejszej umowy fakturą (rachunkiem)po zrealizowaniu całości przedmiotu umowy.
4. Rozliczenie i zapłata za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie określonej w § 4 ust. 1 umowy, nastąpi z rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Płatność będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy,
w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury (rachunku).
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT (rachunku) bez podpisu upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i oświadcza, iż posiada Numer Identyfikacji Podatkowej 543-020-04-31.
7. Z tytułu czynności nadzoru inwestorskiego, które Wykonawca będzie pełnił poza swoim miejscem zamieszkania Zamawiający nie będzie zwracał kosztów przejazdów, diet i noclegów.

**§ 5**

**Kary umowne**

1. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości.
2. Za odstąpienie od umowy Inspektor Nadzoru zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy.
3. W przypadku opóźnienia przez Zamawiającego zapłaty z tytułu realizacji niniejszej umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

**§ 6**

**Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. W przypadku stwierdzenia, że wskazana w § 3 niniejszej umowy osoba nie posiada wymaganych uprawnień budowlanych Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz naliczenie od Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
3. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, PFU, SIWZ lub wskazaniami Zamawiającego.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
6. zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
7. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
8. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

**§ 7**

**Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
3. w zakresie zmiany terminu wykonania:
	* w przypadku zmiany terminu realizacji robót projektowo - budowlanych.
4. w zakresie zmiany wynagrodzenia:
	* zmiany ustawowej stawki podatku VAT - jej obniżenie lub podwyższenie jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku.

 Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie obowiązku do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

1. O konieczności wprowadzenia zmian do umowy powiadamia strona, która powzięła wiadomość
o okolicznościach j.w. Strony uzgadniają szczegółowe warunki zmiany umowy.
2. Nie stanowi zmiany umowy, w rozumieniu art. 144 ustawy z dn. 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych:
	1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
	2. zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących Strony.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Do spraw nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy:
3. Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16 poz. 93 z póź. zm.)
4. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r. Nr 113 poz.759 z póź. zm.)
5. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243 poz. 1623)
	1. Oferta Wykonawcy oraz SIWZ i wraz z załącznikami stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: