

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej
zabudowanej położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Jagiellońskiej,
na działce ozn. numerem geodezyjnym 3027/23.

ORGANIZATOR PRZETARGU:

Organizatorem przetargu jest Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku Podlaskim,
adres: ul. Studziwodzka 37, 17-100 Bielsk Podlaski, NIP 543-020-04-31, Regon 000151696,
KRS 0000064444

PRZEDMIOT PRZETARGU:

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Bielsku Podlaskim przy
ul. Jagiellońskiej, zabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 3027/23, o powierzchni 0,4468 ha,
dla której w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim prowadzona jest księga wieczysta KW nr
BI1P/00077780/3.

Położenie nieruchomości

Nieruchomość położona jest w obrębie miasta Bielsk Podlaski, w jego strefie śródmiejskiej.

Dojazd do działki korzystny.

Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i
wielorodzinna, sakralna, usługowo – handlowa.

Lokalizacja korzystna.

Dojazd bardzo dobry. Droga utwardzona asfaltowa całkowicie urządzona. Jedyne ostatni fragment ok.
120 m stanowi droga nieutwardzona.

Połączenie nieruchomości z układem komunikacyjnym bardzo dobre.

Nieruchomość położona jest w zasięgu oddziaływania wszystkich sieci infrastruktury technicznej.

Sposób zagospodarowania oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej

Teren działki jest niekształtny, zagospodarowany, ogrodzony.

Wykonane jest utwardzenie terenu wokół budynku stacji uzdatniania wody.

Obsługę komunikacyjną terenu stanowi zjazd z drogi publicznej.

Działka jest ogrodzona.

Podłączenie w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej.

Wjazd na działkę z ul. Jagiellońskiej.

Na terenie działki znajdują się studnie wiercone z urządzeniami towarzyszącymi, zbiornik wody
popłucznej.

Teren działki porośnięty pojedynczymi drzewami i krzewami.

W sąsiedztwie działki przebiega dolina rzeki Białej.

Na działce znajduje się budynek stacji uzdatniania wody oraz budynek na agregat prądowłoczy
o pow. 18,45 m² i tzw. blaszak.

Teren oświetlony

Budynek stacji uzdatniania wody

Obiekt kilkudziesięcioletni.

Obiekt konstrukcji tradycyjnej murowanej

Powierzchnia użytkowa 240 m².

KONSTRUKCJA BUDYNKU

Fundamenty:

- ławy fundamentowe i stopy fundamentowe żelbetowe,
- ściany fundamentowe murowane,
- konstrukcja tradycyjna murowana,
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane,
- stropodach kryty papą,
- stolarka okienna i ślusarka zewnętrzna – wrota metalowe, okna drewniane

Elewacja:

- tynk cem.-wap.,

Instalacje:

Budynek wyposażony w instalacje:

- instalację elektroenergetyczną,
 - instalację wod.-kan.,
 - instalację odgromowa,
 - wentylację grawitacyjną.
- Obiekt w dostatecznym stanie technicznym.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren opisany jest symbolem Bi.

Obciążenia i zobowiązania:
Dział III i IV Księgi Wieczystej wolny od wpisów.

Termin zagospodarowania nieruchomości - dowolny.

WARUNKI PRZETARGU:

Termin i miejsce przetargu.

Przetarg odbędzie się w **dniu 11 sierpnia 2017 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim przy ul. Studziwodzkiej 37 pokój nr 16.

Cena wywoławcza brutto: 321 400,00 zł (trzysta dwadzieścia jeden tysięcy czterysta złotych)
(w tym 23% VAT)

Wadium: 32 140,00 zł (trzydzieści dwa tysiące sto czterdzieści złotych)

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), w terminie **do dnia 08 sierpnia 2017 r.**, na rachunek bankowy Organizatora **PEKAO Bank Pekao S.A. 55 1240 5211 1111 0000 4924 5437** z dopiskiem „Wadium - Jagiellońska”. Za datę wniesienia wadium uważać się będzie dzień uznania wskazanego rachunku bankowego na wymaganą kwotę.

Wadium przepada na rzecz Organizatora, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium złożone przez nabywcę zostanie zachowane na poczet ceny. Wadium przepada na rzecz Organizatora, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Oferent, któremu udzielono przybiccia, zobowiązany jest wpłacić na wskazany powyżej rachunek bankowy Organizatora, nie później niż na 3 dni przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny wylicytowanej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty uważać się będzie dzień uznania wskazanego rachunku bankowego na wymaganą kwotę.

Uczestnictwo w przetargu:

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, właściwe pełnomocnictwo,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualny wypis z właściwego rejestru (KRS, CEIDG) wystawiony nie później niż 1 m-c przed wyznaczonym terminem przetargu, stosowne pełnomocnictwo oraz dowód osobisty osoby reprezentującej.
- w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej - dokumenty uprawniające do reprezentacji.
- w przypadku pozostawania w związku małżeńskim - pisemna zgoda drugiego małżonka na nabycie nieruchomości.

Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2004.167.1758 ze zm.).

Pełnomocnictwa wymagają formy pisemnej.

Przed przystąpieniem do przetargu należy obejrzeć nieruchomość oraz zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz Regulaminem przetargu.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz postępowania wieczysto księgowego obciążają nabywcę nieruchomości.

Organizator zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny oraz unieważnienia przetargu w przypadku naruszenia przepisów prawa. Zastrzega się również prawo zmiany ogłoszenia lub warunków przetargu przed wyznaczonym w ogłoszeniu terminem przetargu

Szczegółowych informacji o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży udziela:

Kierownik ZWiK Pani Barbara Niezbecka - tel. 857304216, kom. 668420105

Anna Bazyluk - tel. 85 7318227

Zatwierdził:

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Daniel Trofimiuk