

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Zarząd Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim
ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
działki oznaczonej nr geod. 1791/7 oraz prawa własności usytuowanych na niej budynków –
nieruchomości zabudowanej położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Wschodniej 25.**

ORGANIZATOR PRZETARGU:

Organizatorem przetargu jest Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku Podlaskim, adres: ul. Studziwodzka 37, 17-100 Bielsk Podlaski, NIP 543-020-04-31, Regon 000151696, KRS 0000064444

PRZEDMIOT PRZETARGU:

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki oznaczonej nr geod. 1791/7 oraz prawa własności usytuowanych na niej budynków – nieruchomości zabudowanej położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Wschodniej 25, o powierzchni 2,6042 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim prowadzona jest księga wieczysta KW nr BI1P/00050178/5

Położenie nieruchomości

Nieruchomość położona jest w Bielsku Podlaskim.

Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz obiekty przemysłowe, ogródki działkowe.

Lokalizacja mniej korzystna. Nieruchomość położona w strefie podmiejskiej miasta przy drodze publicznej. Połączenie nieruchomości z układem komunikacyjnym dobre.

Nieruchomość położona jest w zasięgu oddziaływania wszystkich sieci infrastruktury technicznej, dogodnego układu komunikacyjnego.

Ponadto jest miejsce, do którego dostęp jest słaby.

Lokalizacja na terenie miasta oraz ze względu na dostęp jest ość korzystna.

Sposób zagospodarowania oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej

Na przedmiotowej działce zlokalizowane są obiekty handlowo – administracyjne, magazyn, wiaty.

Teren, działki jest wyposażony we wszystkie urządzenia infrastruktury technicznej. Teren wokół zagospodarowany w podstawowy sposób, wykonane jest częściowe utwardzenie placu z płyt żelbetowych drogowych.

Dojazd do nieruchomości dobry. Wjazd z głównej ul. Wschodniej.

Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej utwardzonej.

Uzbrojenie w sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, energetyczną, telefoniczną.

Teren jest zagospodarowany. Są pojedyncze nasadzenia drzew.

Teren ogrodzony ogrodzeniem betonowym. Bramy wjazdowe metalowe.

Teren placu oświetlony.

Opis zabudowań

Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta w jego północno-wschodniej części, w obrębie luźnej zabudowy mieszkaniowej oraz usługowo – przemysłowej.

Kształt działki nieregularny

SKŁADNIKI NIERUCHOMOŚCI:

1. budynek bazy zieleni
2. szklarnie + łącznik
3. wiaty z magazynem
4. magazyn gazu bezprzewodowego
5. magazyn

Elementy zewnętrzne:

- stacja transformatorowa /stanowi własność Zakładu Energetycznego Bielsk Podlaski/,
- place postojowe, dojazdowe i manewrowe o utwardzonej nawierzchni,
- ogrodzenie,
- oświetlenie terenu: słupy oświetleniowe,
- zielen: teren przedsiębiorstwa jest zagospodarowany w podstawowy sposób,
- sieć energetyczna,
- sieć kanalizacyjna, wykonano przykanalik sanitarny, odprowadzenie ścieków do kolektora głównego,
- sieć wodociągowa.

1. Budynek bazy zieleni:

- Powierzchnia użytkowa – 298,19 m²
- Wolnostojący, parterowy, nie podpiwniczony budynek murowany.
- Rok budowy 1975.
- Fundamenty żelbetowe.
- Ściany zewnętrzne: murowane.
- Ściany działowe: murowane.
- Ściany wewnętrzne otynkowane i pomalowane emulsyjnie.
- Stropodach płyty panelowe żelbetowe pokryte papą.
- Sufity – otynkowane, malowane emulsyjnie.
- Schody zewnętrzne żelbetowe wylewane, wykończone lastrico. Poręcze metalowe.
- Stolarstwo okienne typowe PCV i starego typu drewniane.
- Drzwi zewnętrzne wejściowe metalowe.
- Sanitariaty: ściany – glazura, posadzka – terakota.
- Posadzki: lastrico.
- Elewacje – tynk cementowo – wapienny malowany.
- Stan techniczny budynku – dostateczny.
- Wyposażenie w instalacje: elektryczna, wentylacja grawitacyjna, wod.-ka., c.o., teletechniczna, deszczowa odprowadzana na grunt.
- Obiekt wymaga remontu.
- Standard wykończenia średni. Częściowo po remoncie, częściowo niski.

2. Wiata z magazynem:

- Powierzchnia użytkowa – 217,00 m²
- Budynek wolnostojący murowany.
- Rok budowy 1975.
- Konstrukcja nośna murowana. Fundamenty wylewane betonowe.
- Ściany zewnętrzne murowane.
- Stropodach jednospadowy z płyt korytkowych żelbetowych prefabrykowanych, kryty papą.
- Posadzka betonowa.
- Okna drewniane, drzwi drewniane.
- Instalacje: elektryczna.
- Elewacje – tynk cementowo – wapienny.
- Stan techniczny budynku – dostateczny.
- Standard wykończenia niski.

3. Magazyn gazu bezprzewodowego:

- Powierzchnia użytkowa – 176,11 m²
- Wolnostojący, parterowy, nie podpiwniczony budynek murowany.
- Rok budowy 1975.
- Fundamenty żelbetowe.
- Rampa najazdowa
- Ściany zewnętrzne: murowane.
- Ściany wewnętrzne: murowane.
- Stropodach jednospadowy z płyt korytkowych żelbetowych prefabrykowanych, kryty eternitem.
- Schody żelbetowe wylewane. Poręcze metalowe.
- Stolarstwo okienne i drzwiowe typowe, drewniane.
- Drzwi zewnętrzne wejściowe drewniane.
- Elewacje – tynk cementowo – wapienny.
- Stan techniczny budynku – dostateczny.
- Wyposażenie w instalacje: elektryczna, deszczowa odprowadzana na grunt
- Standard wykończenia niski.

4. Komin wolnostojący:

- Komin wolnostojący murowany.
- Wysokość komina h=25m

5. Budowle:

- Na działkach prowadzona była działalności gospodarcza, z którą wiązała się potrzeba wykonania szklarni.
- Powierzchnia zabudowy łączna – 1770 m²
- Rok budowy 1975.
- Obiekty na konstrukcji stalowej połączone łącznikami z wypełnieniem szklanym.
- Wszystkie doprowadzone instalacje wymagają kapitalnego remontu.
- Podłoże częściowo utwardzone betonowe.
- Standard wykończenia niski.

Zgodność zabudowy nieruchomości z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren opisany jest jako tereny przemysłowe.

Obciążenia i zobowiązania:

Dział III i IV Księgi Wieczystej wolny od wpisów.

Termin zagospodarowania nieruchomości - dowolny.

WARUNKI PRZETARGU:

Termin i miejsce przetargu.

Przetarg odbędzie się w **dniu 17 października 2017 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim przy ul. Studziwodzkiej 37 pokój nr 16.

Cena wywoławcza brutto: 584 000,00 zł (pięćset osiemdziesiąt cztery tysiące złotych) (w tym 23% VAT)

Wadium: 58 400,00 zł (pięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta złotych)

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), w terminie **do dnia 11 października 2017 r.**, na rachunek bankowy Organizatora **PEKAO Bank Pekao S.A. 55 1240 5211 1111 0000 4924 5437** z dopiskiem „Wadium - Wschodnia”. Za datę wniesienia wadium uważać się będzie dzień uznania wskazanego rachunku bankowego na wymaganą kwotę.

Wadium przepada na rzecz Organizatora, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny. Wadium przepada na rzecz Organizatora, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Oferent, któremu udzielono przybiccia, zobowiązany jest wpłacić na wskazany powyżej rachunek bankowy Organizatora, nie później niż na 3 dni przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny wylicytowanej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty uważać się będzie dzień uznania wskazanego rachunku bankowego na wymaganą kwotę.

Uczestnictwo w przetargu:

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, właściwe pełnomocnictwo,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualny wypis z właściwego rejestru (KRS, CEIDG) wystawiony nie później niż 1 m-c przed wyznaczonym terminem przetargu, stosowne pełnomocnictwo oraz dowód osobisty osoby reprezentującej.
- w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej - dokumenty upoważniające do reprezentacji.
- w przypadku pozostawania w związku małżeńskim - pisemna zgoda drugiego małżonka na nabycie nieruchomości.

Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2004.167.1758 ze zm.).

Pełnomocnictwa wymagają formy pisemnej.

Przed przystąpieniem do przetargu należy obejrzeć nieruchomość oraz zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz Regulaminem przetargu.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz postępowania wieczysto księgowego obciążają nabywcę nieruchomości.

Organizator zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny oraz unieważnienia przetargu w przypadku naruszenia przepisów prawa. Zastrzega się również prawo zmiany ogłoszenia lub warunków przetargu przed wyznaczonym w ogłoszeniu terminem przetargu

Szczegółowych informacji o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży udziela:
Prezes Zarządu Pani Elżbieta Nalewajko-Iwaniuk – kom. 725 560 550

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Dantel Trofimiuk