

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

**Zarząd Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim
ogłasza negocjacje po IV przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż prawa użytkowania
wieczystego działki oznaczonej nr geod. 1791/7 oraz prawa własności usytuowanych na niej
budynków – nieruchomości zabudowanej położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Wschodniej 25.**

ORGANIZATOR NEGOCJACJI:

Organizatorem negocjacji jest Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku Podlaskim, adres: ul. Studziwodzka 37, 17-100 Bielsk Podlaski, NIP 543-020-04-31, Regon 000151696, KRS 0000064444

PRZEDMIOT NEGOCJACJI:

Przedmiotem negocjacji jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki oznaczonej nr geod. 1791/7 oraz prawa własności usytuowanych na niej budynków – nieruchomości zabudowanej położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Wschodniej 25, o powierzchni 2,6042 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim prowadzona jest księga wieczysta KW nr B11P/00050178/5

Położenie nieruchomości

Nieruchomość położona jest w Bielsku Podlaskim.

Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz obiekty przemysłowe, ogródki działkowe.

Lokalizacja mniej korzystna. Nieruchomość położona w strefie podmiejskiej miasta przy drodze publicznej.

Połączenie nieruchomości z układem komunikacyjnym dobre.

Nieruchomość położona jest w zasięgu oddziaływania wszystkich sieci infrastruktury technicznej, dogodnego układu komunikacyjnego.

Ponadto jest miejsce, do którego dostęp jest słaby.

Lokalizacja na terenie miasta oraz ze względu na dostęp jest ość korzystna.

Sposób zagospodarowania oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej

Na przedmiotowej działce zlokalizowane są obiekty handlowo – administracyjne, magazyn, wiata.

Teren działki jest wyposażony we wszystkie urządzenia infrastruktury technicznej. Teren wokół zagospodarowany w podstawowy sposób, wykonane jest częściowe utwardzenie placu z płyt żelbetowych drogowych.

Dojazd do nieruchomości dobry. Wjazd z głównej ul. Wschodniej.

Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej utwardzonej.

Uzbrojenie w sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, energetyczną, telefoniczną.

Teren jest zagospodarowany. Są pojedyncze nasadzenia drzew.

Teren ogrodzony ogrodzeniem betonowym. Bramy wjazdowe metalowe.

Teren placu oświetlony.

Opis zabudowań

Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta w jego północno-wschodniej części, w obrębie luźnej zabudowy mieszkaniowej oraz usługowo – przemysłowej.

Kształt działki nieregularny

SKŁADNIKI NIERUCHOMOŚCI:

1. budynek bazy zieleni
2. szklarnie + łącznik
3. wiata z magazynem
4. magazyn gazu bezprzewodowego
5. magazynek

Elementy zewnętrzne:

- stacja transformatorowa /stanowi własność Zakładu Energetycznego Bielsk Podlaski/,
- place postojowe, dojazdowe i manewrowe o utwardzonej nawierzchni,
- ogrodzenie,
- oświetlenie terenu: słupy oświetleniowe,
- zieleń: teren przedsiębiorstwa jest zagospodarowany w podstawowy sposób,
- sieć energetyczna,
- sieć kanalizacyjna, wykonano przykanalik sanitarny, odprowadzenie ścieków do kolektora głównego,
- sieć wodociągowa.

1. Budynek bazy zieleni:

- Powierzchnia użytkowa – 298,19 m²
- Wolnostojący, parterowy, nie podpiwniczony budynek murowany.
- Rok budowy 1975.
- Fundamenty żelbetowe.
- Ściany zewnętrzne: murowane.
- Ściany działowe: murowane.
- Ściany wewnętrzne otynkowane i pomalowane emulsyjnie.
- Stropodach płyty panelowe żelbetowe pokryte papą.
- Sufity – otynkowane, malowane emulsyjnie.
- Schody zewnętrzne żelbetowe wylewane, wykończone lastrico. Poręcze metalowe.
- Stolarka okienna typowa pcv i starego typu drewniana.
- Drzwi zewnętrzne wejściowe metalowe.
- Sanitariaty: ściany – glazura, posadzka – terakota.
- Posadzki: lastrico.
- Elewacje – tynk cementowo – wapienny malowany.
- Stan techniczny budynku – dostateczny.
- Wyposażenie w instalacje: elektryczna, wentylacja grawitacyjna, wod.-ka., c.o., teletechniczna, deszczowa odprowadzana na grunt.
- Obiekt wymaga remontu.
- Standard wykończenia średni. Częściowo po remoncie, częściowo niski.

2. Wiata z magazynem:

- Powierzchnia użytkowa – 217,00 m²
- Budynek wolnostojący murowany.
- Rok budowy 1975.
- Konstrukcja nośna murowana. Fundamenty wylewane betonowe.
- Ściany zewnętrzne murowane.
- Stropodach jednospadowy z płyt korytkowych żelbetowych prefabrykowanych, kryty papą.
- Posadzka betonowa.
- Okna drewniane, drzwi drewniane.
- Instalacje: elektryczna.
- Elewacje – tynk cementowo – wapienny.
- Stan techniczny budynku – dostateczny.
- Standard wykończenia niski.

3. Magazyn gazu bezprzewodowego:

- Powierzchnia użytkowa – 176,11 m²
- Wolnostojący, parterowy, nie podpiwniczony budynek murowany.
- Rok budowy 1975.
- Fundamenty żelbetowe.
- Rampa najazdowa
- Ściany zewnętrzne: murowane.
- Ściany wewnętrzne: murowane.
- Stropodach jednospadowy z płyt korytkowych żelbetowych prefabrykowanych, kryty eternitem.
- Schody żelbetowe wylewane. Poręcze metalowe.
- Stolarka okienna i drzwiowa typowa, drewniana.
- Drzwi zewnętrzne wejściowe drewniane.
- Elewacje – tynk cementowo – wapienny.
- Stan techniczny budynku – dostateczny.
- Wyposażenie w instalacje: elektryczna, deszczowa odprowadzana na grunt
- Standard wykończenia niski.

4. Komin wolnostojący:

- Komin wolnostojący murowany.
- Wysokość komina h=25m

5. Budowie:

- Na działkach prowadzona była działalność gospodarcza, z którą wiązała się potrzeba wykonania szklarni.
- Powierzchnia zabudowy łączna – 1770 m²
- Rok budowy 1975.
- Obiekty na konstrukcji stalowej połączone łącznikami z wypełnieniem szklanym.
- Wszystkie doprowadzone instalacje wymagają kapitalnego remontu.
- Podłoże częściowo utwardzone betonowe.
- Standard wykończenia niski.

Zgodność zabudowy nieruchomości z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren opisany jest jako tereny przemysłowe.

Obciążenia i zobowiązania:

Dział III i IV Księgi Wieczystej wolny od wpisów.

Termin zagospodarowania nieruchomości - dowolny.

WARUNKI NEGOCJACJI:

Termin i miejsce negocjacji

Negocjacje odbędą się w **dniu 31 października 2017 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim przy ul. Studziwodzkiej 37 pokój nr 16.

Termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń

Pisemne zgłoszenia w zamkniętych kopertach należy składać **do dnia 27 października 2017 r.** w sekretariacie Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim przy ul. Studziwodzkiej 37 - pokój nr 12.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- a) Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b) datę sporządzenia zgłoszenia,
- c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami negocjacji i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,
- e) proponowaną cenę nie mniejszą niż cena wywoławcza i sposób jej zapłaty,
- f) kopię dowodu wniesienia zaliczki.

Cena wywoławcza brutto: 530 250,00 zł (pięćset trzydzieści tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych) (w tym 23% VAT)

Zaliczka: 53 025,00 zł (pięćdziesiąt trzy tysiące dwadzieścia pięć złotych)

Zaliczkę należy wnieść w pieniądzu (PLN), w terminie **do dnia 27 października 2017 r.**, na rachunek bankowy Organizatora **PEKAO Bank Pekao S.A. 55 1240 5211 1111 0000 4924 5437** z dopiskiem „Zaliczka - Wschodnia”. Za datę wniesienia zaliczki uważać się będzie dzień uznania wskazanego rachunku bankowego na wymaganą kwotę.

Zaliczka przepada na rzecz Organizatora, jeżeli:

- a) uczestnik, który dokonał wpłaty zaliczki i nie złożył odpowiedzi oraz nie stawił się na negocjacjach w wyznaczonym terminie,
- b) żaden z uczestników negocjacji nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej
- c) nabywca uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który został ustalony jako nabywca nieruchomości, zostaje zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona w wysokości nominalnej przelewem na wskazane rachunki bankowe, nie później niż przed upływem trzech dni roboczych od daty zakończenia rokowań.

Część ustna negocjacji

Komisja przetargowa odmawia udziału w ustnej części negocjacji osobom, których zgłoszenia:

- a) nie odpowiadają warunkom negocjacji;
- b) zostały złożone po wyznaczonym terminie;
- c) są niekompletne;
- d) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

Przed przystąpieniem do części ustnej negocjacji każdy uczestnik winien:

- a) okazać komisji przetargowej dokument tożsamości i umożliwić wykonanie kopii tego dokumentu,
- b) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów uczestnik przetargu winien przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru (KRS, CEIDG) wystawiony nie później niż 1 m-c przed wyznaczonym terminem negocjacji, stosowne pełnomocnictwo oraz dowód osobisty osoby reprezentującej,
- c) w przypadku pozostawania w związku małżeńskim - przedłożyć komisji przetargowej pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości.

Udział cudzoziemców

Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2004.167.1758 ze zm.). Pełnomocnictwa wymagają formy pisemnej.

Przed przystąpieniem do negocjacji należy obejrzyć nieruchomość oraz zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz Regulaminem sprzedaży nieruchomości.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz postępowania wieczysto księgowego obciążają nabywcę.

Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odstąpienia od negocjacji w każdym czasie bez podania przyczyny oraz unieważnienia negocjacji w przypadku naruszenia przepisów prawa. Zastrzega się również prawo zmiany ogłoszenia lub warunków negocjacji przed wyznaczonym w ogłoszeniu terminem przetargu.

Szczegółowych informacji o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży udziela:
Prezes Zarządu Pani Elżbieta Nalewajko-Iwaniuk – kom. 725 560 550

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Daniel Trofimiuk