

Bielsk Podlaski, 05 kwietnia 2018 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim zaprasza Państwa do złożenia oferty cenowej na wykonanie zadania pn.:

Okresowa roczna kontrola stanu technicznego budynków

I. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Do udzielenia przedmiotowego zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2017.459 t.j.)
2. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania cenowego.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie, na podstawie art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 t.j. ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U.1999.74.836 ze zm.), okresowej rocznej kontroli stanu technicznego:
 - a) elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku,
 - b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, w budynkach administrowanych przez Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim oraz w budynkach własnych Spółki, wymienionych w Załączniku Nr 2.
3. W budynkach wyposażonych w trzony kuchenne i piece na paliwo stałe należy dokonać kontroli stanu technicznego tych urządzeń.
4. Po wykonaniu kontroli Wykonawca dostarczy Zamawiającemu protokół z wykonania usługi wraz z zaleceniami.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: od dnia 04.05.2018 r. do dnia 30.05.2018 r.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki:
 - a) dysponują osobami zdolnymi do wykonania:
 - co najmniej jedną osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w **specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń** oraz będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego,
 - co najmniej jedną osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** oraz będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

Zamawiający dopuszcza połączenie funkcji poszczególnych osób pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą funkcje wszystkich warunków wymaganych dla tych funkcji.

- b) posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 50 000,00 zł.

V. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY WRAZ Z OFERTA

1. Wypełniony Formularz Oferty (wg Załącznika Nr 1)
2. Wypełniony Wykaz budynków (wg Załącznika Nr 2)
3. Kopie uprawnień budowlanych oraz kopie aktualnych zaświadczeń o wpisie do Izby samorządu zawodowego osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.
4. Kopia polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego.

VI. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. w sprawach dot. przedmiotu zamówienia:
 - a) budynki nr 1+73 – Kier. ZGM Tomasz Maksymiuk - tel. 667 380 387
 - b) budynki nr 74+87 – Kier. ZWiK Barbara Niezbecka – tel. 668 420 105
 - c) budynki nr 88+89 – Kier. ZZM Piotr Batura – tel. 608 654 062
 - d) budynki nr 90+92 – Inspektor BHP Paweł Szumikowski – tel. 85 7318221
2. w sprawach formalnych: Anna Bazyluk - tel. 85 7318227

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Termin związania ze złożoną ofertą wynosi 14 dni.
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Oferta przestaje wiązać, gdy została wybrana inna oferta lub gdy przetarg został zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.

VIII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta powinna być sporządzona wg lub na formularzu stanowiącym Załączniki Nr 1 i 2
3. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w języku polskim.
4. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
5. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty obciążają Wykonawcę.
6. Ofertę należy złożyć w kopercie, szczelnie zamkniętej w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej treścią. **Kopertę należy zaadresować:**

Pełna nazwa i dokładny adres Wykonawcy
(ulica, numer lokalu, miejscowość, numer kodu pocztowego)
– dopuszcza się czytelny odcisk pieczęci.

Oferta na: „Okresowa roczna kontrola stanu technicznego budynków”
NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT
(data i godzina)

IX. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Miejsce składania ofert: Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o., ul. Studziwodzka 37, 17-100 Bielsk Podlaski, pokój Nr 12 (sekretariat)
2. **Termin złożenia ofert: do dnia 17.04.2017 r. do godz. 12:00.**
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie PK Sp. z o.o. w pokoju Nr 16 w dniu 17.04.2017 r. o godz. 12:10.

X. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Cena ofertowa określona przez Wykonawcę zawiera wszystkie koszty i składniki określone w opisie przedmiotu zamówienia oraz inne składniki skalkulowane przez Wykonawcę konieczne do należytego i zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia. Cena oferty uwzględnia wszystkie wymagania niniejszego zapytania cenowego.
2. Ceną oferty jest cena brutto, wymieniona w Formularzu ofertowym.
3. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty wypełniony Załącznik Nr 2, w którym należy podać ceny netto i brutto dla każdego budynku oraz łączną kwotę netto i brutto, podając jednocześnie stawkę podatku VAT.
4. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Nie przewiduje się udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

XI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

1. Jedyne kryterium oceny ofert jest: **Cena brutto = 100 %**
2. Oferta Wykonawcy z najniższą ceną brutto zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.
3. Zamawiający zastrzega możliwość negocjacji ceny z wybranymi oferentami.

XII. WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

XIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny.
2. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania ofert, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega prawo do dodatkowych negocjacji z wybranymi wykonawcami.
4. Istotne dla stron postanowienia zostały wprowadzone do Projektu umowy (Załącznik Nr 3).
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Zamawiający w każdym czasie przez upływem terminu składania ofert, może zmodyfikować treść dokumentów. Dokonane w ten sposób zmiany lub uzupełnienia zostaną niezwłocznie przekazane wszystkim oferentom oraz zostaną zamieszczone na stronie internetowej www.pkbielsk.pl i będą dla nich wiążące.
6. Zamawiający poinformuje o wyniku postępowania lub o jego zamknięciu bez dokonania wyboru zamieszczając na stronie internetowej www.pkbielsk.pl
7. Po zakończeniu postępowania oferent, który wygrał postępowanie zawrze umowę w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

Zatwierdził:

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Dantel Trofimiuk