Bielsk Podlaski, dnia 12 czerwca 2013 r**.**

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ**

**na wykonanie jednorazowej kontroli kotłów**

**Zamawiający**

Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku Podlaskim przy ul. Studziwodzka 37.

**Tryb udzielenia zamówienia**

Wartość zamówienia nie przekracza kwot od których uzależniony jest obowiązek stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w związku z tym postępowanie prowadzone jest   
w sposób uproszczony wykazujący gospodarny wybór oferentów.

**Miejsce publikacji ogłoszenia o zamówieniu**

strona internetowa Zamawiającego – [www.pkbielsk.pl](http://www.pkbielsk.pl)

tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego

**Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie na podstawie art. 62 ust. 1b ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2010.243.1623t.j.) jednorazowej kontroli obejmującej ocenę efektywności energetycznej i doboru wielkości kotła, a także ocenę parametrów instalacji oraz dostosowania do funkcji, jaką ma ona spełniać.
2. Kontrola dotyczy kotłów i instalacji zlokalizowanych w budynkach:
3. Wspólnot Mieszkaniowych przy ulicach:

* Studziwodzka 44 A,B - kocioł olejowy, DeDietrich GT-306, rok prod. 1997, moc 110-140 kW
* Poniatowskiego 2 - kocioł olejowy, DeDietrich GT-306, rok prod. 1997, moc 110-140 kW
* Sportowa 4A i 6 - kocioł olejowy, Schafer typ 163, rok prod. 1997, moc 120-163 kW

1. przepompowni przy ul. Dubicze 35 - kocioł węglowy, rok prod. 1988, moc 25 kW
2. Z przeglądu technicznego winien być sporządzony protokół.

**Termin wykonania zamówienia**

Niniejsze zamówienie należy wykonać **do dnia 19 lipca 2013 r.**

**Warunki udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. dysponują co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności:

* instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych

**lub** kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych i gazowych.

1. wyrażą zgodę na termin związania ofertą 30 dni.
2. wyrażą zgodę na termin zapłaty faktury 14 dni.

**Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu**

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Wypełniony formularz ofertowy (wg Załącznika Nr 1).
2. Zestawienie kosztów dla poszczególnych budynków (wg Załącznika Nr 2)
3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia (wg Załącznika nr 3)
4. Kopie uprawnień budowlanych wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do izby samorządu zawodowego osoby, która będzie wykonywać przeglądy, poświadczone za zgodność z oryginałem przez uprawnione osoby.

**Wadium**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

**Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.**

W sprawach merytorycznych (technicznych): Leon Kuczyński - kom. 668 301 642

W sprawach formalnych (proceduralnych): Anna Bazyluk – tel. 85 731-82-27

Numer faksu: 85 731-82-10

Godziny, w których udzielane są informacje dotyczące przetargu: 8:00 – 15:00

**Miejsce, termin składania i otwarcia ofert cenowych:**

1. Miejsce składania ofert – Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o., ul. Studziwodzka 37, 17-100 Bielsk Podlaski, pokój Nr 12 (sekretariat)
2. Ofertę należy złożyć w kopercie, szczelnie zamkniętej w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej treścią, z dopiskiem: „Oferta na wykonanie jednorazowej kontroli kotłów”
3. Termin złożenia ofert – do dnia **20.06.2013 r.** do godz. **10:00.**
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pokoju Nr 16 w dniu **20.06.2013 r.** o godz. **10:20.**

**Sposób obliczenia ceny**

1. W formularzu oferty należy podać cenę netto, podatek VAT (procentowo i kwotowo) oraz cenę brutto za realizację całego przedmiotu zamówienia.
2. W Załączniku Nr 2 należy podać cenę netto, podatek VAT (procentowo i kwotowo) oraz cenę brutto dla każdego budynku**.**
3. Oferta musi zawierać ostateczną cenę obejmującą wszystkie koszty realizacji zadania określonego w opisie przedmiotu zamówienia. Cena oferty musi być podana w złotych polskich,   
   z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

**Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy ocenie ofert**

Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę brutto za realizację całego przedmiotu zamówienia.

Zamawiający, za zgodą oferenta, poprawi oczywiste błędy i omyłki rachunkowe.

Zamawiający zastrzega możliwość żądania od oferentów wyjaśnień dotyczących złożonej oferty.

**Termin związania ofertą.**

Termin związania ze złożoną ofertą wynosi 30 dni.

**Podwykonawstwo**

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania niniejszego zamówienia podwykonawcom.
2. W formularzu oferty Wykonawca powinien wskazać, czy przedmiotowe zamówienie zostanie powierzone do wykonania podwykonawcom, jeśli tak, to w jakim zakresie.

**UWAGA: Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienie postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.**

**Załączniki:**

1. Załącznik Nr 1 - Formularz ofertowy
2. Załącznik Nr 2 -Zestawienie kosztów poszczególnych dla budynków
3. Załącznik Nr 3 - Wykaz osób
4. Załącznik Nr 4 - Projekt umowy

Zatwierdził:

Wiceprezes Zarządu

Daniel Trofimiuk

Załącznik Nr 1

**FORMULARZ OFERTOWY**

**Dane Wykonawcy:**

Nazwa i adres: ……………………………………………..

…………………………..…………………

……………………..……………………….

Poczta elektroniczna: …………………………………….……….

Nr telefonu i faksu: ……………………………………………..

REGON: ………………………………………….….

NIP: ……………………………………….……..

**Zamawiający:**

Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.

ul. Studziwodzka 37

17-100 Bielsk Podlaski

tel./faks. 85 730-29-23; 85 731-82-10

[www.pkbielsk.pl](http://www.pkbielsk.pl)

e-mail: [pk@pkbielsk.pl](mailto:pk@pkbielsk.pl); [przetargi@pkbielsk.pl](mailto:przetargi@pkbielsk.pl)

NIP: 543-020-04-31

Regon: 000151696

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty cenowej na „Wykonanie jednorazowej kontroli kotłów”,

I. Oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej za ryczałtową cenę:

Cena netto - ………………………….. zł

Podatek VAT ….. % - ………………………….. zł

**Cena brutto - ………………………….. zł**

Słownie brutto: ……………………………..………..................................................................zł

II. Zamówienie stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do 19.07.2013 r.

III. Oświadczenia dotyczące postanowień zaproszenia do złożenia oferty cenowej:

* 1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się zaproszeniem do złożenia oferty cenowej   
     i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.
  2. Oświadczamy, że uzyskaliśmy od Zamawiającego wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty.
  3. Oświadczamy, że dołączony do zaproszenia projekt umowy został przez nas zaakceptowany   
     i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na podanych warunkach, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
  4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą na okres 30 dni.
  5. Wyrażamy zgodę na zapłatę faktur w terminie 14 dni od daty ich wpływu do Zamawiającego.

V. Przedmiot zamówienia wykonamy samodzielnie / zamierzamy zlecić podwykonawcom w zakresie ………………………………………………………………………………………………………..

VI. Oferta (wraz z załącznikami) została złożona na .….. stronach.

…………………………….., dn. …………….… ………………..………………….…………………

/miejscowość / (podpis osoby uprawnionej/podpisy osób

uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik Nr 2

|  |
| --- |
| *Pieczęć Wykonawcy* |

**ZESTAWIENIE KOSZTÓW DLA POSZCZEGÓLNYCH BUDYNKÓW**

-*Załącznik do oferty*-

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Adres budynku | Cena netto  [zł] | Podatek VAT  [zł] | Cena brutto  [zł] |
| 1 | Studziwodzka 44 A,B |  |  |  |
| 2 | Poniatowskiego 2 |  |  |  |
| 3 | Sportowa 4A i 6 |  |  |  |
| 4 | Dubicze 35 |  |  |  |
| **RAZEM (CENA OFERTY):** | |  |  |  |

…………………………….., dn. …………….… ………………..………………….…………………

/miejscowość / (podpis osoby uprawnionej/podpisy osób

uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik Nr 3

|  |
| --- |
| *Pieczęć Wykonawcy* |

**WYKAZ OSÓB,**

**KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Imię i nazwisko** | **Wymagane kwalifikacje**  *(nr, data wydania uprawnień, specjalność, zakres uprawnień)* |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

…………………………….., dn. …………….… ………………..………………….…………………

/miejscowość / (podpis osoby uprawnionej/podpisy osób

uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

**UMOWA**

zawarta w dniu ……..czerwca 2013 r. w Bielsku Podlaskim; pomiędzy

**­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­**

Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku Podlaskim przy ulicy Studziwodzkiej 37, wpisaną przez Sąd Rejestrowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000064444; NIP 534-020-04-31; REGON 000151696;, zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

reprezentowanym przez:

1. Daniela Trofimiuka – Wiceprezesa Zarządu
2. Tamarę Szymkowicz - Główną Księgową - Prokurenta

a

………………………………………………………………………………..

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”,

reprezentowanym przez:

………………………………………………………………………………..

**§ 1**

1. W wyniku wyboru oferty w trybie zaproszenia do złożenia oferty cenowej Zamawiający zleca,   
   a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie wykonania jednorazowej kontroli obejmującej ocenę efektywności energetycznej i doboru wielkości kotła, ocenę parametrów instalacji, dostosowania do funkcji jaką ma instalacja spełniać, zgodnie z zapisami art. 62 ust. 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2010.243.1623 j.t.) i szczegółowo opisanej w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej.
2. Okresowa kontrola dotyczy kotłów i instalacji zlokalizowanych w budynkach:
3. Wspólnot Mieszkaniowych przy ulicach:

* Studziwodzka 44 A,B
* Poniatowskiego 2
* Sportowa 4A i 6

1. przepompowni przy ul. Dubicze 35
2. Z przeprowadzonych przeglądów Wykonawca sporządzi protokół.
3. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszystkich potrzebnych dokumentów   
   i informacji, niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie objęte niniejszą umową w nieprzekraczalnym terminie do dnia 19 lipca 2013 r.

**§ 3**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:

NETTO: ……….. złotych

VAT …% : …………….złotych.

**BRUTTO: …………………….. ZŁOTYCH**

(słownie brutto: …………………………….. złotych)

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane   
   z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nie oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

**§ 4**

1. Strony zgodnie ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego   
   w § 1 niniejszej umowy odbywać się będzie fakturą (rachunkiem) po wykonaniu przedmiotu umowy,
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się dzień przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag przedmiotu umowy i podpisanie przez obie strony protokołu zdawczo - odbiorczego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury nie później niż w terminie 7 dni, od daty podpisania protokołu, o którym mowa w pkt 3.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury za wykonany przedmiot umowy przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
5. Za termin zapłaty przyjmuję się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT (rachunku) bez podpisu upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i oświadcza, iż posiada Numer Identyfikacji Podatkowej 543-020-04-31.

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do realizacji przedmiotu umowy osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy uprawnienia budowlane wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

**§ 6**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   * odbiór wykonanych prac;
   * terminowe regulowanie zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   * realizacja przedmiotu umowy z najwyższą starannością oraz obowiązującymi przepisami.
   * dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z wymaganiami postawionymi przez Zamawiającego w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej.

**§ 7**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady dokumentacji istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe i ujawnione po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
2. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wykrycia wad, a Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 14 dni od powiadomienia.
3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości poryje Wykonawca.

**§ 8**

1. Wykonawca zapłaci karę umowną:
2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia wynikającego z umowy za każdy dzień zwłoki,
3. za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 5 % wynagrodzenia wynikającego z umowy.
4. Zamawiający zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 5 % wynagrodzenia wynikającego z umowy.

**§ 9**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego   
   z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu realizacji niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Do spraw nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy:
3. Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z póź. zm.)
4. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243 poź. 1623)
5. Oferta Wykonawcy oraz zaproszenie do złożenia oferty cenowej stanowią integralną część niniejszej umowy.

**§ 11**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY: