Bielsk Podlaski, dnia 12 czerwca 2013 r**.**

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ**

**na docieplenie stropu nad piwnicą Wspólnoty Mieszkaniowej**

**przy ul. Żwirki i Wigury 3 w Bielsku Podlaskim**

**Zamawiający**

Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku Podlaskim przy ul. Studziwodzka 37, jako Zarządca - Administrator budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Żwirki i Wigury 3.

**Tryb udzielenia zamówienia**

Zamówienie dotyczy Wspólnoty Mieszkaniowej, która nie jest zobowiązana do stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w związku z tym postępowanie prowadzone jest
w sposób uproszczony wykazujący gospodarny wybór oferentów.

**Miejsce publikacji ogłoszenia o zamówieniu**

strona internetowa Zamawiającego – [www.pkbielsk.pl](http://www.pkbielsk.pl)

tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego

**Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie docieplenia stropu nad piwnicą poprzez natrysk granulatem z wełny mineralnej gr. 5 cm w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Żwirki i Wigury 3 w Bielsku Podlaskim.

**Termin wykonania zamówienia**

Niniejsze zamówienie należy wykonać **do dnia 30 lipca 2013 r.**

**Warunki udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. wyrażą zgodę na termin związania ofertą 30 dni.
2. wyrażą zgodę na termin zapłaty faktury 14 dni.
3. udzielą gwarancji na okres 36 miesięcy.

**Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu**

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Wypełniony formularz ofertowy (wg Załącznika Nr 1).

**Wadium**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

**Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.**

W sprawach merytorycznych (technicznych): Kierownik ZGM Czesław Pieczyński - 85 730-29-23

W sprawach formalnych (proceduralnych): insp. ds. zam. publicznych Anna Bazyluk – 85 731-82-27

Numer faksu: 85 731-82-10

Godziny, w których udzielane są informacje dotyczące przetargu: 8:00 – 15:00

**Miejsce, termin składania i otwarcia ofert cenowych:**

1. Miejsce składania ofert – Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o., ul. Studziwodzka 37, 17-100 Bielsk Podlaski, pokój Nr 12 (sekretariat)
2. Ofertę należy złożyć w kopercie, szczelnie zamkniętej w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej treścią, z dopiskiem: „Oferta na docieplenie stropu nad piwnicą w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Żwirki i Wigury 3 w Bielsku Podlaskim”
3. Termin złożenia ofert – do dnia **20.06.2013 r.** do godz. **10:00.**
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pokoju Nr 16 w dniu **20.06.2013 r.** o godz. **10:10.**

**Sposób obliczenia ceny**

1. W formularzu oferty należy podać cenę netto, podatek VAT (procentowo i kwotowo) oraz cenę brutto za realizację całego przedmiotu zamówienia.
2. Oferta musi zawierać ostateczną cenę obejmującą wszystkie koszty realizacji zadania określonego w opisie przedmiotu zamówienia. Cena oferty musi być podana w złotych polskich,
z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

**Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy ocenie ofert**

Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę brutto za realizację całego przedmiotu zamówienia.

Zamawiający, za zgodą oferenta, poprawi oczywiste błędy i omyłki rachunkowe.

Zamawiający zastrzega możliwość żądania od oferentów wyjaśnień dotyczących złożonej oferty.

**Termin związania ofertą.**

Termin związania ze złożoną ofertą wynosi 30 dni.

**Podwykonawstwo**

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania niniejszego zamówienia podwykonawcom.
2. W formularzu oferty Wykonawca powinien wskazać, czy przedmiotowe zamówienie zostanie powierzone do wykonania podwykonawcom, jeśli tak, to w jakim zakresie.

**UWAGA: Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienie postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.**

**Załączniki:**

1. Załącznik Nr 1 - Formularz ofertowy
2. Załącznik Nr 2 - Projekt umowy

Zatwierdził:

Wiceprezes Zarządu

Daniel Trofimiuk

Załącznik Nr 1

**FORMULARZ OFERTOWY**

**Dane Wykonawcy:**

Nazwa i adres: ……………………………………………..

 …………………………..…………………

 ……………………..……………………….

Poczta elektroniczna: …………………………………….……….

Nr telefonu i faksu: ……………………………………………..

REGON: ………………………………………….….

NIP: ……………………………………….……..

**Zamawiający:**

Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.

ul. Studziwodzka 37

17-100 Bielsk Podlaski

tel./faks. 85 730-29-23; 85 731-82-10

[www.pkbielsk.pl](http://www.pkbielsk.pl)

e-mail: pk@pkbielsk.pl; przetargi@pkbielsk.pl

NIP: 543-020-04-31

Regon: 000151696

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty cenowej na „Docieplenie stropu nad piwnicą w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Żwirki i Wigury 3 w Bielsku Podlaskim”,

I. Oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej za ryczałtową cenę:

Cena netto - ………………………….. zł

Podatek VAT ….. % - ………………………….. zł

**Cena brutto - ………………………….. zł**

Słownie brutto: ……………………………..………..................................................................zł

II. Zamówienie stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do 30.07.2013 r.

III. Oświadczenia dotyczące postanowień zaproszenia do złożenia oferty cenowej:

* 1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się zaproszeniem do złożenia oferty cenowej
	i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.
	2. Oświadczamy, że uzyskaliśmy od Zamawiającego wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty.
	3. Oświadczamy, że dołączony do zaproszenia projekt umowy został przez nas zaakceptowany
	i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na podanych warunkach, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
	4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą na okres 30 dni.
	5. Wyrażamy zgodę na zapłatę faktur w terminie 14 dni od daty ich wpływu do Zamawiającego.
	6. Udzielamy gwarancji jakości na okres 36 miesięcy.

V. Przedmiot zamówienia wykonamy samodzielnie / zamierzamy zlecić podwykonawcom w zakresie

………………………………………………………………………………………………………..

 …………………………….., dn. …………….… ………………..………………….…………………

/miejscowość / (podpis osoby uprawnionej/podpisy osób

uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik Nr 2

**UMOWA *- Projekt***

zawarta w dniu ………… 2013r. w Bielsku Podlaskim; pomiędzy

**­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­**

**Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Żwirki i Wigury 3** w Bielsku Podlaskim, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. ……………………….…………… – zam. 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Żwirki i Wigury 3/…
2. ……………………………………. – zam. 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Żwirki i Wigury 3/….
3. ……………………………………. – zam. 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Żwirki i Wigury 3/….

a

…………………………………………………………………….., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

……………………………………………………………

……………………………………………………………

 **§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę polegającą na dociepleniu stropu nad piwnicą poprzez natrysk granulatem z wełny mineralnej gr. 5 cm w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Żwirki i Wigury 3 w Bielsku Podlaskim.

**§ 2**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:

NETTO: ……………… złotych

VAT … % : ……………….. złotych.

**BRUTTO…………………….. ZŁOTYCH**

(słownie brutto: ………………………….. złotych)

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane
z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nie oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

 **§ 3**

* + - 1. Przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO na terenie robót jest:

 Czesław Pieczyński

1. Przedstawicielem WYKONAWCY na terenie robót jest:

 …………………………………………….

**§ 4**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać całkowity zakres przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 lipca 2013 r.

 **§ 5**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
	* odbiór wykonanych prac;
	* terminowe regulowanie zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
	* prowadzenie robót z najwyższą starannością, z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami.
	* wykonanie przedmiotu UMOWY z materiałów własnych nabytych w uzgodnieniu z Zamawiającym.
	* dostarczenie niezbędnego sprzętu i pracowników.

 **§ 6**

Wykonawca udziela Zamawiającemu na cały wykonany przedmiot niniejszej umowy określony w § 1, 36 miesięcznej gwarancji, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru robót.

**§ 7**

1. Jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca pozostawi Zamawiającemu 10 % ceny brutto, określonej w § 2 ust.1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający uwolni 70% sumy gwarancyjnej w ciągu 30 dni po zakończeniu po pozytywnym odbiorze końcowym, a pozostałe 30% zostanie zatrzymane na okres gwarancji - 36 miesięcy od daty odbioru końcowego. Zwolnienie kwoty zatrzymanej nastąpi w ciągu 14 dni od daty sporządzenia pozytywnego protokołu odbioru pogwarancyjnego.

**§ 8**

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą wystawioną na podstawie podpisanego przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury nie później niż w terminie 7 dni, od daty podpisania odbioru końcowego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury za wykonany przedmiot umowy przelewem na konto Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 14 dni, od daty jej otrzymania.
4. Za termin zapłaty przyjmuję się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 9**

1. Wykonawca zapłaci karę umowną:
2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy za każdy dzień zwłoki,
3. za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy.
4. Zamawiający zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy.

**§ 10**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego
z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu realizacji niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Do spraw nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy:
3. Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z póź. zm.)
4. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243 poź. 1623)
5. Oferta Wykonawcy oraz zaproszenie do złożenia oferty cenowej stanowią integralną część niniejszej umowy.

**§ 12**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY