**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

Zamawiający: **Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.**

**w Bielsku Podlaskim**

Adres:  **ul. Studziwodzka 37**

**17 – 100 Bielsk Podlaski**

Nazwa zamówienia: **Zaprojektowanie i wykonanie przyłączy sanitarnych** **na posesjach Inwestorów w Bielsku Podlaskim**

Adres: **Województwo podlaskie, powiat bielski,** **gmina Bielsk Podlaski**

Kod zamówienia

według CPV: 71 32 00 00 - 7 Usługi inżynieryjne w zakresie

projektowania

45 11 12 00 – 0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45 23 13 00 – 8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

### Imię i nazwisko osoby

### opracowującej PFU: Ewa Ignatiuk

### Spis zawartości:

1. Określenie przedmiotu inwestycji………………………………………3

1.1. Charakterystyczne parametry oraz zakres robót budowlanych……3

1.2. Podstawowe parametry i ogólny zakres prac objętych zadaniem…..3

1.3. Zakres robót objęty wyceną ofertową……………………………….3

1.4. Zakres prac do wykonania…………………………………………..4

1.4.1. W części dotyczącej projektowania…………………………….....4

1.4.2. W części wykonawczej…………………………………………….4

1.5. Program użytkowy…………………………………………………..4

2. Wymagania zamawiającego……………………………..……………4

2.1. Cechy obiektu………………………………………………………..4

2.2. Warunki wykonania i odbioru……………………………………….5

2.3. Odbiór częściowy – odbiór robót zanikających i ulegających

zakryciu.………………….………………………………………….5

2.4. Odbiór techniczny końcowy…………………….……………….…..5

3. Część informacyjna dla przedmiotu zamówienia………..………….6

3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego

z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów…………….6

3.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego…………………………………........…..6

3.3 Informacje dodatkowe do zaprojektowania robót budowlanych…....... . 7

**1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU INWESTYCJI**

Celem opracowania jest program funkcjonalno – użytkowy, który ma służyć do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych związanych z wykonaniem przyłączy sanitarnych na terenie nieruchomości Inwestorów w ulicach: Białostocka, Leśmiana, Dubiażyńska, Niecała, Żurawia, Kleeberga, Studziwodzka, Brańska, Wiejska, Rejtana, Okrężna, Kochanowskiego, Nowa, Żeromskiego, 11 Listopada, Łąkowa, Piłsudskiego, Hołowieska, Ogrodowa, Słowackiego, Tokarzewicza, Chmielna, Jana Pawła, Baczyńskiego, Poświętna, Parkowa, Myśliwska, Erdmana w Bielsku Podlaskim.

Przedmiotem inwestycji jest:

a) zaprojektowanie i wybudowanie przyłączy na terenie posesji Inwestorów w ulicach: Białostocka, Leśmiana, Dubiażyńska, Niecała, Żurawia, Kleeberga, Studziwodzka, Brańska, Wiejska, Rejtana, Okrężna, Kochanowskiego, Nowa, Żeromskiego, 11 Listopada, Łąkowa, Piłsudskiego, Hołowieska, Ogrodowa, Słowackiego, Tokarzewicza, Chmielna, Jana Pawła, Baczyńskiego, Poświętna, Parkowa, Myśliwska, Erdmana w Bielsku Podlaskim.

**1.1. Charakterystyczne parametry.**

Zamawiający poniżej przedstawia wykaz posesji, do których należy zaprojektować   
i wykonać przyłącza sanitarne. Zadaniem projektanta, wykonawcy robót jest dokonanie wizji lokalnej, pomiarów, wykonanie projektów oraz wybudowanie przyłączy sanitarnych.

W wycenie ofertowej należy uwzględnić również koszty odtworzenia terenu do stanu niepogorszonego po robotach budowlanych .

**1.2 Podstawowe parametry i ogólny zakres prac objętych zadaniem.**

Należy zaprojektować i wybudować przyłącza sanitarne na posesjach ujętych w tabeli poniżej :

**WYKAZ PLANOWANYCH PODŁĄCZEŃ KANALIZACYJNYCH**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **NAZWA MIEJSCOWOŚCI** | **NR.DZIAŁKI** | **PARAMETRY PRZYŁĄCZA SANITARNEGO** | **ADRES POSESJI** |
| 1 | BIELSK PODLASKI | 2111/1 | Rura lita PVC ø 160 - | BIAŁOSTOCKA 4 |
| 2 | BIELSK PODLASKI | 2041 | Rura lita PVC ø 160 - | BIAŁOSTOCKA 24 |
| 3 | BIELSK PODLASKI | 1164/5 | Rura lita PVC ø 160 - | BIAŁOSTOCKA 29 |
| 4 | BIELSK PODLASKI | 1163/4 | Rura lita PVC ø 160 - | BIAŁOSTOCKA 31 |
| 5 | BIELSK PODLASKI | 2021 | Rura lita PVC ø 160 - | BIAŁOSTOCKA 44 |
| 6 | BIELSK PODLASKI | 4988 | Rura lita PVC ø 160 - | LEŚMIANA 5 |
| 7 | BIELSK PODLASKI | 4984 | Rura lita PVC ø 160 - | LEŚMIANA 13 |
| 8 | BIELSK PODLASKI | 594/6 | Rura lita PVC ø 160 - | DUBIAŻYŃSKA 20 |
| 9 | BIELSK PODLASKI | 4411/1 | Rura lita PVC ø 160 - | DUBIAŻYŃSKA 36 |
| 10 | BIELSK PODLASKI | 4411/2 | Rura lita PVC ø 160 - | DUBIAŻYŃSKA 38 |
| 11 | BIELSK PODLASKI | 710/4 | Rura lita PVC ø 160 - | DUBIAŻYŃSKA 55 |
| 12 | BIELSK PODLASKI | 694 | Rura lita PVC ø 160 - | DUBIAŻYŃSKA 41 |
| 13 | BIELSK PODLASKI | 4416 | Rura lita PVC ø 160 - | DUBIAŻYŃSKA 48 |
| 14 | BIELSK PODLASKI | 772 | Rura lita PVC ø 160 - | DUBIAŻYŃSKA 81 |
| 15 | BIELSK PODLASKI | 699/4 | Rura lita PVC ø 160 - | NIECAŁA 2 |
| 16 | BIELSK PODLASKI | 704/1 | Rura lita PVC ø 160 - | ŻURAWIA 1 |
| 17 | BIELSK PODLASKI | 1775 | Rura lita PVC ø 160 - | KLEEBERGA 27 |
| 18 | BIELSK PODLASKI | 1784 | Rura lita PVC ø 160 - | KLEEBERGA 43 |
| 19 | BIELSK PODLASKI | 1999 | Rura lita PVC ø 160 - | KLEEBERGA 66 |
| 20 | BIELSK PODLASKI | 3805 | Rura lita PVC ø 160 - | KLEEBERGA 80 |
| 21 | BIELSK PODLASKI | 1985/4 | Rura lita PVC ø 160 - | KLEEBERGA 81 |
| 22 | BIELSK PODLASKI | 2047 | Rura lita PVC ø 160 - | KLEEBERGA 84 |
| 23 | BIELSK PODLASKI | 3956 | Rura lita PVC ø 160 - | KLEEBERGA 126 |
| 24 | BIELSK PODLASKI | 895/2 | Rura lita PVC ø 160 - | STUDZIWODZKA 1 |
| 25 | BIELSK PODLASKI | 884 | Rura lita PVC ø 160 - | STUDZIWODZKA 40 |
| 26 | BIELSK PODLASKI | 3652/70 | Rura lita PVC ø 160 - | STUDZIWODZKA 72 |
| 27 | BIELSK PODLASKI | 321/3 | Rura lita PVC ø 160 - | BRAŃSKA 20 |
| 28 | BIELSK PODLASKI | 430/13 | Rura lita PVC ø 160 - | BRAŃSKA 83 |
| 29 | BIELSK PODLASKI | 424 | Rura lita PVC ø 160 - | BRAŃSKA 91 (Markiewicz) |
| 30 | BIELSK PODLASKI | 147 | Rura lita PVC ø 160 - | WIEJSKA 5 |
| 31 | BIELSK PODLASKI | 463/1 | Rura lita PVC ø 160 - | WIEJSKA 16 |
| 32 | BIELSK PODLASKI | 459 | Rura lita PVC ø 160 - | WIEJSKA 24 |
| 33 | BIELSK PODLASKI | 108/1 | Rura lita PVC ø 160 - | WIEJSKA 29 |
| 34 | BIELSK PODLASKI | 378 | Rura lita PVC ø 160 - | WIEJSKA 46 |
| 35 | BIELSK PODLASKI | 371 | Rura lita PVC ø 160 - | WIEJSKA 58 |
| 36 | BIELSK PODLASKI | 4197 | Rura lita PVC ø 160 - | REJTANA 13 |
| 37 | BIELSK PODLASKI | 4251 | Rura lita PVC ø 160 - | REJTANA 14 |
| 38 | BIELSK PODLASKI | 3846 | Rura lita PVC ø 160 - | REJTANA 56 |
| 39 | BIELSK PODLASKI | 2011 | Rura lita PVC ø 160 - | REJTANA 69 |
| 40 | BIELSK PODLASKI | 4018 | Rura lita PVC ø 160 - | OKRĘŻNA 26 |
| 41 | BIELSK PODLASKI | 4196 | Rura lita PVC ø 160 - | KOCHANOWSKIEGO 2 |
| 42 | BIELSK PODLASKI | 417/2 | Rura lita PVC ø 160 - | NOWA 3 |
| 43 | BIELSK PODLASKI | 5113 | Rura lita PVC ø 160 - | NOWA 23 |
| 44 | BIELSK PODLASKI | 1407 | Rura lita PVC ø 160 - | ŻEROMSKIEGO 36 |
| 45 | BIELSK PODLASKI | 1409 | Rura lita PVC ø 160 - | ŻEROMSKIEGO 40 |
| 46 | BIELSK PODLASKI | 208 | Rura lita PVC ø 160 - | 11 LISTOPADA 33 |
| 47 | BIELSK PODLASKI | 204/1 | Rura lita PVC ø 160 - | 11 LISTOPADA 37 |
| 48 | BIELSK PODLASKI | 66/44 | Rura lita PVC ø 160 - | 11 LISTOPADA 72A |
| 49 | BIELSK PODLASKI | 115 | Rura lita PVC ø 160 - | 11 LISTOPADA 113 |
| 50 | BIELSK PODLASKI | 128 | Rura lita PVC ø 160 - | ŁĄKOWA 29 |
| 51 | BIELSK PODLASKI | 1425/2 | Rura lita PVC ø 160 - | PIŁSUDSKIEGO 68 |
| 52 | BIELSK PODLASKI | 1168/2 | Rura lita PVC ø 160 - | PIŁSUDSKIEGO 77 |
| 53 | BIELSK PODLASKI | 3526/2 | Rura lita PVC ø 160 - | HOŁOWIESKA 38 |
| 54 | BIELSK PODLASKI | 2531/4 | Rura lita PVC ø 160 - | OGRODOWA 64 |
| 55 | BIELSK PODLASKI | 672/3 | Rura lita PVC ø 160 - | SŁOWACKIEGO 21 |
| 56 | BIELSK PODLASKI | 271 | Rura lita PVC ø 160 - | TOKARZEWICZA 6 |
| 57 | BIELSK PODLASKI | 3082/9 | Rura lita PVC ø 160 - | CHMIELNA 37A |
| 58 | BIELSK PODLASKI | 5125 | Rura lita PVC ø 160 - | JANA PAWŁA 38 |
| 59 | BIELSK PODLASKI | 405/7 | Rura lita PVC ø 160 - | BACZYŃSKIEGO 12 |
| 60 | BIELSK PODLASKI | 1348 | Rura lita PVC ø 160 - | POŚWIĘTNA 15 |
| 61 | BIELSK PODLASKI | 689 | Rura lita PVC ø 160 - | PARKOWA 2 |
| 62 | BIELSK PODLASKI | 867 | Rura lita PVC ø 160 - | MYŚLIWSKA 4 |
| 63 | BIELSK PODLASKI | 434 | Rura lita PVC ø 160 - | ERDMANA 4 |

**Zaleca się aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną w terenie i uszczegółowić zakres prac budowlanych.**

Wymagania materiałowe:

* przyłącza wykonać z rur PVC kielichowych litych ø 160 mm
* studnie kanalizacyjne betonowe z betonu kl. C35/45 ø 1000 mm. lub studnie kanalizacyjne z PVC o średnicy nie mniejszej niż 425 mm

**1.3. Zakres robót objęty wyceną ofertową.**

Należy przewidzieć grawitacyjny spływ ścieków bytowych z posesji.

W cenie ofertowej za realizację zadania należy ująć:

1. przyłącza sanitarne wg tabeli powyżej,
2. studzienki rewizyjne,
3. wszystkie wykopy o ścianach pionowych umocnione, w miejscach kolizji   
   z uzbrojeniem podziemnym wykopy prowadzone ręcznie,
4. wykopy ręczne,
5. wywóz gruntu z wykopów na miejsce tymczasowego składowania i przywóz gruntu   
   z powrotem do zasypania wykopów,
6. odtworzenie terenu, do stanu niepogorszonego,
7. poniesienie kosztów obsługi geodezyjnej.

**1.4. Zakres prac do wykonania**

**1.4.1. W części dotyczącej projektowania**

* pozyskanie, zebranie i weryfikację wszystkich danych niezbędnych do wykonania projektu,
* przygotowanie wymaganych materiałów, niezbędnych do prawidłowego wykonania projektu i późniejszej realizacji prac wykonawczych i montażowych,
* opracowanie projektów przyłączy sanitarnych

**1.4.2. W części wykonawczej**

* organizację, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza budowy
* zorganizowanie i wykonanie prac budowlano- montażowych,
* zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób i odbiorów oraz ewentualne uzupełnienie dokumentacji odbiorowej w trakcie trwania inwestycji i w wymaganym czasie po jej zakończeniu,
* wykonanie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej

**1.5. Program użytkowy**

Projekt przyłączy do kanalizacji sanitarnej musi przewidywać przyłączenie wszystkich nieruchomości objętej zakresem opracowania.

Nie przewiduje się zastosowania kanalizacji ciśnieniowej.

**2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

**2.1. Cechy obiektu**

Zakres i treść projektu oraz jego realizacja powinny być oparte o obowiązujące przepisy prawa polskiego, przepisy wydane przez władze miejscowe oraz normy, które są   
w jakikolwiek sposób związane z przedmiotem zamówienia.

W szczególności:

* projekt musi bazować na najnowszych rozwiązaniach technicznych.
* projektowane odcinki przyłączy muszą być powiązane z istniejącym układem kanalizacji, aby powstały docelowo układ powiązań był jednorodny i spójny,
* spadki przyłączy grawitacyjnych powinny zapewniać minimalną prędkość przepływu ścieków, zapewniając samooczyszczanie rurociągów.
* rozwiązania wynikające z oferowanego taniego wykonania, dla których istnieje uzasadnione podejrzenie, że mogą w przyszłości powodować problemy z eksploatacją i utrzymaniem, nie będą przez Zamawiającego zaakceptowane.
* Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego: wymagana jest końcowa akceptacja Zamawiającego

**2.2 Warunki wykonania i odbioru.**

Wykonawca jest zobowiązany do stałej i systematycznej kontroli prowadzonych robót.   
W szczególności kontrola powinna obejmować:

* Sprawdzenie rzędnych przyłącza,
* Zabezpieczenie wykopów przed zalaniem wodą,
* Sprawdzenie zgodności z dokumentacją projektową ułożenia przewodów i studzienek,
* Sprawdzenie rzędnych posadowienia studzienek kanalizacyjnych i pokryw włazowych.

**2.3. Odbiór częściowy – odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.**

Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu podlegają:

* podłoża, podsypki,
* zasypanie wykopu
* roboty montażowe wykonania rurociągów ułożonych w ziemi,
* wykonane studzienki kanalizacyjne,
* wykonana izolacja,

Odbiór robót zanikających powinien być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie korekt i poprawek, bez hamowania ogólnego postępu robót.

**2.4. Odbiór techniczny końcowy**

Jest to odbiór techniczny całkowitego przyłącza po zakończeniu budowy, przed przekazaniem do eksploatacji.

Dokumenty przedłożone do odbioru:

* Wszystkie dokumenty odnośnie odbiorów częściowych.
* Trzy egzemplarze inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wykonanej przez uprawnionych geodetów.

Próby końcowe i odbiór przyłączy sanitarnych należy prowadzić dla poszczególnych przyłączy.

**2.5.** Wykonawca pokryje koszt szkód powstałych na skutek uszkodzenia infrastruktury podziemnej, urządzeń nadziemnych i elementów zagospodarowania przestrzennego.

**3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

**3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.**

Zamierzenie budowlane jest zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Bielsk Podlaski oraz z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

**3.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

**Oświadczenie**

**o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane**

Ja, niżej podpisany Daniel Trofimiuk - Wiceprezes Zarządu Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim, zostałem upoważniony do reprezentowania wszystkich właścicieli nieruchomości, na terenie których wykonane zostaną przyłącza sanitarne.

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo do dysponowania wszystkimi działkami na których będą wykonane przyłącza sanitarne, zawarte w podpisanych umowach pomiędzy właścicielami nieruchomości, a Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim.

Bielsk Podlaski, dnia .27.05.2013 r.

Wiceprezes Zarządu

Daniel Trofimiuk

/podpis/

**3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

* ustawa z dnia 07.07.1994 r. prawo budowlane (Dz. U. nr. 89 poz. 414) z późniejszymi zmianami oraz wszystkie aktualne rozporządzenia wynikające z ustawy,
* rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania   
  i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. nr. 202 poz. 2072)
* rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120, poz. 1134).
* ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym   
  (Dz. U. nr 80, poz. 717)
* ustawa z dnia 13.09.1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach   
  (Dz. U. 2005.236.2008)
* PN-92/B-01707 Instalacje kanalizacyjne: wymagania w projektowaniu,
* PN-B-10729 Kanalizacja: studzienki kanalizacyjne,
* PN-B-10736 Roboty ziemne; wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych   
  i kanalizacyjnych, warunki techniczne wykonania.
* PN-EN 124 Zwieńczenia wpustów i studzienek kanalizacyjnych do nawierzchni dla ruchu pieszego i kołowego; zasady konstrukcji, badania typu, znakowanie, sterowanie jakością,
* wymagania techniczne COBRTI instal; warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych zeszyt nr. 9, Warszawa 08.2003 r. , zalecane do stosowania przez Ministerstwo Infrastruktury.

**3.3. Informacje dodatkowe do zaprojektowania robót budowlanych.**

Zamawiający nie posiada aktualnych dokumentów takich jak;

* mapy do celów projektowych,
* wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia rurociągów i obiektów,