Bielsk Podlaski, dnia 28 czerwca 2013 r**.**

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ**

**na wykonanie parkingu z kostki brukowej przy ul. Szkolnej 6 w Bielsku Podlaskim**

**Zamawiający**

Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku Podlaskim przy ul. Studziwodzka 37, jako Zarządca - Administrator budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Szkolnej 6.

**Tryb udzielenia zamówienia**

Zamówienie dotyczy Wspólnoty Mieszkaniowej, która nie jest zobowiązana do stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w związku z tym postępowanie prowadzone jest   
w sposób uproszczony wykazujący gospodarny wybór oferentów.

**Miejsce publikacji ogłoszenia o zamówieniu**

strona internetowa – [www.pkbielsk.pl](http://www.pkbielsk.pl)/ogłoszenia

tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego

**Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu parkingu z kostki brukowej dla samochodów przy budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Szkolnej 6 w Bielsku Podlaskim.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik Nr 2 - kosztorys ofertowy.

**Termin wykonania zamówienia**

Niniejsze zamówienie należy wykonać **do dnia 30 września 2013 r.**

**Warunki udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. wyrażą zgodę na termin związania ofertą 30 dni.
2. wyrażą zgodę na termin zapłaty faktury 14 dni.
3. udzielą gwarancji na okres 36 miesięcy.
4. wyrażą zgodę na ustanowienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto

**Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu**

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Wypełniony formularz ofertowy (wg Załącznika Nr 1).
2. Wypełniony kosztorys ofertowy (wg Załącznika Nr 2)
3. aktualny odpis z właściwego rejestru lub CEIDG w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez uprawnione osoby.

**Wadium**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

**Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.**

W sprawach merytorycznych (technicznych): Leon Kuczyński - kom. 668301642

W sprawach formalnych (proceduralnych): Anna Bazyluk – tel. 85 731-82-27

Numer faksu: 85 731-82-10

Godziny, w których udzielane są informacje dotyczące przetargu: 8:00 – 15:00

**Miejsce, termin składania i otwarcia ofert cenowych:**

1. Miejsce składania ofert – Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o., ul. Studziwodzka 37, 17-100 Bielsk Podlaski, pokój Nr 12 (sekretariat)
2. Ofertę należy złożyć w kopercie, szczelnie zamkniętej w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej treścią, z dopiskiem: „Oferta na wykonanie parkingu - Szkolna 6”
3. Termin złożenia ofert – do dnia **09.07.2013 r.** do godz. **10:00.**
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pokoju Nr 16 w dniu **09.07.2013 r.** o godz. **10:10.**

**Sposób obliczenia ceny**

1. W formularzu oferty należy podać cenę netto, podatek VAT (procentowo i kwotowo) oraz cenę brutto za realizację całego przedmiotu zamówienia.
2. Oferta musi zawierać ostateczną cenę obejmującą wszystkie koszty realizacji zadania określonego w opisie przedmiotu zamówienia. Cena oferty musi być podana w złotych polskich,   
   z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

**Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy ocenie ofert**

Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę brutto za realizację całego przedmiotu zamówienia.

Zamawiający, za zgodą oferenta, poprawi oczywiste błędy i omyłki rachunkowe.

Zamawiający zastrzega możliwość żądania od oferentów wyjaśnień dotyczących złożonej oferty.

**Termin związania ofertą.**

Termin związania ze złożoną ofertą wynosi 30 dni.

**Podwykonawstwo**

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania niniejszego zamówienia podwykonawcom.
2. W formularzu oferty Wykonawca powinien wskazać, czy przedmiotowe zamówienie zostanie powierzone do wykonania podwykonawcom, jeśli tak, to w jakim zakresie.

**UWAGA: Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienie postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.**

**Załączniki:**

1. Załącznik Nr 1 - Formularz ofertowy
2. Załącznik Nr 2 -Kosztorys ofertowy skrócony
3. Załącznik Nr 3 - Projekt umowy

Zatwierdził:

Wiceprezes Zarządu

Daniel Trofimiuk

Załącznik Nr 1

**FORMULARZ OFERTOWY**

**Dane Wykonawcy:**

Nazwa i adres: ……………………………………………..

…………………………..…………………

……………………..……………………….

Poczta elektroniczna: …………………………………….……….

Nr telefonu i faksu: ……………………………………………..

REGON: ………………………………………….….

NIP: ……………………………………….……..

**Zamawiający:**

Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.

ul. Studziwodzka 37

17-100 Bielsk Podlaski

tel./faks. 85 730-29-23; 85 731-82-10

[www.pkbielsk.pl](http://www.pkbielsk.pl)

e-mail: [pk@pkbielsk.pl](mailto:pk@pkbielsk.pl); [przetargi@pkbielsk.pl](mailto:przetargi@pkbielsk.pl)

NIP: 543-020-04-31

Regon: 000151696

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty cenowej na „Wykonanie parkingu z kostki brukowej dla samochodów przy ul. Szkolnej 6 w Bielsku Podlaskim”,

I. Oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej za cenę:

Cena netto - ………………………….. zł

Podatek VAT ….. % - ………………………….. zł

**Cena brutto - ………………………….. zł**

Słownie brutto: ……………………………..………..................................................................zł

II. Zamówienie stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do 30.09.2013 r.

III. Oświadczenia dotyczące postanowień zaproszenia do złożenia oferty cenowej:

* 1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się zaproszeniem do złożenia oferty cenowej   
     i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.
  2. Oświadczamy, że uzyskaliśmy od Zamawiającego wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty.
  3. Oświadczamy, że dołączony do zaproszenia projekt umowy został przez nas zaakceptowany   
     i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na podanych warunkach, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
  4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą na okres 30 dni.
  5. Wyrażamy zgodę na zapłatę faktur w terminie 14 dni od daty ich wpływu do Zamawiającego.
  6. Udzielamy gwarancji jakości na okres 36 miesięcy.

1. Wyrażamy zgodę na ustanowienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto.

V. Przedmiot zamówienia wykonamy samodzielnie / zamierzamy zlecić podwykonawcom w zakresie ………………………………………………………………………………………………………..

…………………………….., dn. …………….… ………………..………………….…………………

/miejscowość / (podpis osoby uprawnionej/podpisy osób

uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik Nr 2

**KOSZTORYS OFERTOWY SKRÓCONY**

**na wykonanie parkingu z kostki brukowej przy ul. Szkolnej 6 w Bielsku Podlaskim.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Opis pozycji kosztorysowych** | **j.m.** | **ilość** | **Cena jedn.** | **Wartość** |
| 1 | Ręczne wyłamanie płyt betonowych sześciokątnych gr. 15 cm z przesortowaniem i ułożeniem na poboczu  17,0 x 5,50 = 93,50  11,0 x 3,20 = 35,20  128,70 | m2 | 128,70 |  |  |
| 2 | Rozebranie krawężników ulicznych betonowych 15 x 30 na podsypce cementowo - piaskowej  16,30 + 15,50 + 5,80 + 15,0 = 52,60  Mechaniczne pogłębienie koryta na gł. 0,4 m w gr. ktg. III - IV koparką z odwiezieniem urobku na odl. 5 km.  /29,0 x 14,0/ - /4,70 x 3,0/ x 0,40 | mb  m3 | 52,60  156,80 |  |  |
| 3 | Krawężnik betonowy 15 x 30 na ławie betonowej na rogach łukowe  /28 + 13,50/ x 2 | mb | 83 |  |  |
| 4 | Ława betonowa z oporem z betonu B-10 o wym. 10 x 25 x 30 cm | m3 | 4,15 |  |  |
| 5 | Podsypka piaskowa gr. 10 cm z mechanicznym zagęszczeniem  /29,0 x 14,0/ - /4,70 x 3,0/ x 0,10 | m3 | 39,19 |  |  |
| 6 | Podbudowa z pospółki z domieszką kruszywa naturalnego 18% o gr. 20 cm z mechanicznych zagęszczeniem .  /28,0 x 13,50/ - /4,70 x 3,0/ x 0,20 | m3 | 72,78 |  |  |
| 7 | Nawierzchnia z kostki brukowej gr. 8 cm na podsypce cement. - piaskowej gr. 5 cm w dwóch grafitowo - czerwonych kolorach z wyznaczeniem pasów postojowych 5,0 x 2,50.  Niwelacja terenu z nadaniem spadków podłużnych i poprzecznych nawierzchni brukowej.  /28,0 x 13,50/ - /4,70 x 3,0/ | m2 | 363,90 |  |  |
| 8 | Regulacja studzienek telekomunikacyjnych | szt. | 2 |  |  |
| 9 | Studzienka ściekowa uliczna betonowa o śr. 500 mm z osadnikiem i przykanalikiem dł. 2,0 m podłączona do istniejącego kanału deszczowego. | kpl | 1 |  |  |
| 10 | Odwiezienie gruzu z terenu rozbiórki tj. uszkodzonych płyt trylinki, chodnikowych, krawężników ulicznych | m3 | 10 |  |  |
| **Razem netto:** | | | | |  |
| **Podatek VAT ….. %:** | | | | |  |
| **Razem brutto:** | | | | |  |

Do robót nieprzewidzianych, nie ujętych, stosowane będą stawki roboczogodziny   
/z narzutami bez VAT/ **w kwocie …………………. zł\*** oraz normy z cenników KNR natomiast materiały wg przedstawionych dowodów zakupu.

…………………………….., dn. …………….… ………………..………………….…………………

/miejscowość / (podpis osoby uprawnionej/podpisy osób

uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

\*uzupełnić

**UMOWA**

**O ROBOTY BUDOWLANE**

zawarta w dniu ………….. 2013r. w Bielsku Podlaskim; pomiędzy

**­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­**

**Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Szkolnej 6** w Bielsku Podlaskim, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. ……………………….…………… – zam. 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Szkolnej 6/…
2. ……………………………………. – zam. 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Szkolnej 6/….
3. ……………………………………. – zam. 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Szkolnej 6/….

a

……………………………….., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. ……………………….……………

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na wykonaniu parkingu z kostki brukowej przy budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Szkolnej 6 w Bielsku Podlaskim.
   1. Szczegółowy zakres robót objętych umową określa kosztorys ofertowy Wykonawcy z dnia …………….2013 r., stanowiący załącznik do umowy.

**§ 2**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają **wynagrodzenie kosztorysowe** w wysokości:

NETTO: …………………. złotych

VAT ……….. % : ………………………… złotych.

**BRUTTO: …………….. ZŁOTYCH**

(słownie brutto: …………….)

1. Wynagrodzenie Wykonawcy przedstawione w ofercie obejmuje wynagrodzenie za wszystkie elementy robót wyszczególnione w zapytaniu ofertowym oraz dokumentacji projektowej, niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami i normami technicznymi.
2. Ostateczna wartość przedmiotu umowy określona w § 2 ust.1 zostanie ustalona w oparciu o faktyczne wykonanie ilości robót, potwierdzone obmiarem i uzgodnione ceny jednostkowe zawarte w sporządzonym przez Wykonawcę kosztorysie ofertowym.

**§ 3**

* + - 1. Przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO na terenie robót jest: ………………………………………

1. Przedstawicielem WYKONAWCY na terenie robót jest: ……………………..

**§ 4**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać całkowity zakres robót objętych niniejszą umową   
w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 września 2013 r.

**§ 5**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   * odbiór wykonanych prac;
   * terminowe regulowanie zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   * prowadzenie robót z najwyższą starannością, z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami.
   * wykonanie przedmiotu UMOWY z materiałów własnych nabytych w uzgodnieniu z Zamawiającym.
   * dostarczenie niezbędnego sprzętu i pracowników.

**§ 6**

Wykonawca udziela Zamawiającemu na cały wykonany przedmiot niniejszej umowy określony w § 1, 36 miesięcznej gwarancji, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru robót.

**§ 7**

1. Rozliczenie robót nastąpi fakturą wystawioną na podstawie podpisanego przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury nie później niż w terminie 7 dni, od daty podpisania odbioru końcowego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury za wykonany przedmiot umowy przelewem na konto Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 14 dni, od daty jej otrzymania.
4. Za termin zapłaty przyjmuję się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 8**

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 m-cy od dnia ich odbioru protokołem końcowym.
2. Jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca pozostawi Zamawiającemu 10 % ceny brutto, określonej w § 2 ust.1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający uwolni 70% sumy gwarancyjnej w ciągu 30 dni po zakończeniu po pozytywnym odbiorze końcowym, a pozostałe 30% zostanie zatrzymane na okres gwarancji - 36 miesięcy od daty odbioru końcowego. Zwolnienie kwoty zatrzymanej nastąpi w ciągu 14 dni od daty sporządzenia pozytywnego protokołu odbioru pogwarancyjnego.

**§ 9**

1. Wykonawca zapłaci karę umowną:
2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy za każdy dzień zwłoki,
3. za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy.
4. Zamawiający zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy.

**§ 10**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego   
   z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu realizacji niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Do spraw nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy:
3. Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z póź. zm.)
4. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243 poź. 1623)
5. Oferta Wykonawcy oraz zaproszenie do złożenia oferty cenowej stanowią integralną część niniejszej umowy.

**§ 12**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY