Bielsk Podlaski, dnia 26 sierpnia 2013 r**.**

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ**

**na montaż wodomierzy   
w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w Bielsku Podlaskim**

**Zamawiający**

Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku Podlaskim przy ul. Studziwodzka 37, jako Zarządca - Administrator budynków Wspólnot Mieszkaniowych przy ul.3 Maja 3, ul.Mickiewicza 27A, ul.Mickiewicza 29A, ul.Mickiewicza 48, ul.Mickiewicza 50A, ul. Mickiewicza 200A, ul.Ogrodowa 5, ul.Studziwodzka 35, ul. Dubiażyńska 4, ul.11 Listopada 3, ul. Dąbrowskiego 4, ul. Kościuszki 16, ul.Kleszczelowska 84A, ul. 11 Listopada 24, ul. Sportowa 4A, ul. Białowieska 113C, ul. Sportowa 6, ul.Szkolna 6 w Bielsku Podlaskim.

**Tryb udzielenia zamówienia**

Zamówienie dotyczy Wspólnot Mieszkaniowych, które nie są zobowiązane do stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w związku z tym postępowanie prowadzone jest   
w sposób uproszczony wykazujący gospodarny wybór oferentów.

**Miejsce publikacji ogłoszenia o zamówieniu**

strona internetowa Zamawiającego – [www.pkbielsk.pl](http://www.pkbielsk.pl)

tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego

**Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlano - montażowe polegające na:
2. Dostawie i wymianie istniejących wodomierzy do zimnej i ciepłej wody na wodomierze jednostrumieniowe suchobieżne DN 15 Q3=1,6 m3/h, kl. dokładności R100-H, R50-V w ilości 452 sztuki w tym:

* do wody zimnej - 288 sztuk,
* do wody ciepłej - 164 sztuki.

1. Dostawie i montażu wodomierzy do zimnej i ciepłej wody jednostrumieniowych suchobieżnych   
   DN 15 Q3=1,6 m3/h, kl. dokładności R100-H, R50-V w ilości 85 sztuk, w tym:

* do wody zimnej - 82 sztuki,
* do wody ciepłej - 3 sztuki.

1. Instalacji plomby zatrzaskowej na śrubunek z kolejnym numerem z materiału Wykonawcy.
2. Odkupieniu zdemontowanych wodomierzy w ilości 452 sztuki.
3. Sporządzeniu protokołu wymiany, obejmującego numer i stan poprzedniego wodomierza oraz numer, stan oraz numer plomby nowego wodomierza. Protokół winien być podpisany przez właściciela lokalu.
4. Wystawieniu w sposób poprawny karty gwarancyjnej na każdy wodomierz.
5. Wodomierze powinny posiadać aktualną cechę legalizacyjną nadaną w roku dostawy do Zamawiającego.
6. Budynki Wspólnot Mieszkaniowych w których należy wykonać powyższe prace mieszczą się w Bielsku Podlaskim przy ulicach: 3 Maja 3, Mickiewicza 27A, Mickiewicza 29A, Mickiewicza 48, Mickiewicza 50A, Mickiewicza 200A, Ogrodowa 5, Studziwodzka 35, Dubiażyńska 4, 11 Listopada 3, Dąbrowskiego 4, Kościuszki 16, Kleszczelowska 84A, 11 Listopada 24, Sportowa 4A, Białowieska 113C, Sportowa 6, Szkolna 6.
7. Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia ilości wodomierzy, w przypadku gdy wodomierz został już wymieniony przez właściciela lokalu.

**Termin wykonania zamówienia**

Niniejsze zamówienie należy wykonać **do dnia 30 listopada 2013 r.**

**Warunki udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. wykonali w sposób należyty co najmniej 1 zamówienie polegające na montażu wodomierzy   
   w budynku wielorodzinnym.
2. udzielą gwarancji jakości i rękojmi za wady na dostarczone i zamontowane wodomierze oraz wykonane prace montażowe na okres 60 miesięcy.

**Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu**

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Wypełniony formularz ofertowy (wg Załącznika Nr 1).
2. Wypełnione zestawienie kosztów (wg Załącznika Nr 2)
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji o działalności gospodarczej.
4. Referencje, w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, na potwierdzenie wykonania   
   w sposób należyty zamówienia polegającego na montażu wodomierzy w budynku wielorodzinnym.
5. Certyfikat dopuszczenia wodomierzy do stosowania w budownictwie mieszkaniowym oraz atest higieniczny PZH.

**Wadium**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

**Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.**

W sprawach merytorycznych (technicznych): Kierownik ZGM Czesław Pieczyński - 85 730-29-23

W sprawach formalnych (proceduralnych): insp. ds. zam. publicznych Anna Bazyluk – 85 731-82-27

Numer faksu: 85 731-82-10

Godziny, w których udzielane są informacje dotyczące przetargu: 8:00 – 15:00

**Miejsce, termin składania i otwarcia ofert cenowych:**

1. Miejsce składania ofert – Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o., ul. Studziwodzka 37, 17-100 Bielsk Podlaski, pokój Nr 12 (sekretariat)
2. Ofertę należy złożyć w kopercie, szczelnie zamkniętej w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej treścią, z dopiskiem: „Oferta na montaż wodomierzy w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w Bielsku Podlaskim”
3. Termin złożenia ofert – do dnia **04.09.2013 r.** do godz. **10:00.**
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pokoju Nr 16 w dniu **04.09.2013 r.** o godz. **10:10.**

**Sposób obliczenia ceny**

1. W formularzu oferty należy podać cenę netto, podatek VAT (procentowo i kwotowo) oraz cenę brutto za realizację całego przedmiotu zamówienia.
2. W Załączniku Nr 2 należy podać ceny jednostkowe oraz ceny netto w rozbiciu na poszczególne pozycje zestawienia.
3. W wierszu 6 zestawienia należy wpisać różnicę ceny z pozycji nr 4 (cena netto) i z pozycji nr 5 (odkupienie zdemontowanych wodomierzy).
4. Oferta musi zawierać ostateczną cenę obejmującą wszystkie koszty realizacji zadania określonego w opisie przedmiotu zamówienia. Cena oferty musi być podana w złotych polskich,   
   z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

**Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy ocenie ofert**

Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę brutto za realizację całego przedmiotu zamówienia.

Zamawiający, za zgodą oferenta, poprawi oczywiste błędy i omyłki rachunkowe.

Zamawiający zastrzega możliwość żądania od oferentów wyjaśnień dotyczących złożonej oferty.

**Termin związania ofertą.**

Termin związania ze złożoną ofertą wynosi 30 dni.

**Podwykonawstwo**

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania niniejszego zamówienia podwykonawcom.
2. W formularzu oferty Wykonawca powinien wskazać, czy przedmiotowe zamówienie zostanie powierzone do wykonania podwykonawcom, jeśli tak, to w jakim zakresie.

**UWAGA: Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowych rozmów   
z wybranymi oferentami oraz prawo do unieważnienie postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.**

**Załączniki:**

1. Załącznik Nr 1 - Formularz ofertowy
2. Załącznik Nr 2 - Zestawienie kosztów
3. Załącznik Nr 3 - Projekt umowy

Zatwierdził:

Wiceprezes Zarządu

mgr inż. Daniel Trofimiuk

Załącznik Nr 1

**FORMULARZ OFERTOWY**

**Dane Wykonawcy:**

Nazwa i adres: ……………………………………………..

…………………………..…………………

……………………..……………………….

Poczta elektroniczna: …………………………………….……….

Nr telefonu i faksu: ……………………………………………..

REGON: ………………………………………….….

NIP: ……………………………………….……..

**Zamawiający:**

Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.

ul. Studziwodzka 37

17-100 Bielsk Podlaski

tel./faks. 85 730-29-23; 85 731-82-10

[www.pkbielsk.pl](http://www.pkbielsk.pl)

e-mail: [pk@pkbielsk.pl](mailto:pk@pkbielsk.pl); [przetargi@pkbielsk.pl](mailto:przetargi@pkbielsk.pl)

NIP: 543-020-04-31

Regon: 000151696

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty cenowej na „Montaż wodomierzy w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w Bielsku Podlaskim”,

I. Oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej za cenę:

Cena netto - ………………………….. zł

Podatek VAT ….. % - ………………………….. zł

**Cena brutto - ………………………….. zł**

Słownie brutto: ……………………………..………..................................................................zł

II. Zamówienie stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do ……………………………

III. Oświadczenia dotyczące postanowień zaproszenia do złożenia oferty cenowej:

* 1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się zaproszeniem do złożenia oferty cenowej   
     i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.
  2. Oświadczamy, że uzyskaliśmy od Zamawiającego wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty.
  3. Oświadczamy, że dołączony do zaproszenia projekt umowy został przez nas zaakceptowany   
     i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na podanych warunkach, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
  4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą na okres 30 dni.
  5. Wyrażamy zgodę na zapłatę faktur w terminie 14 dni od daty ich wpływu do Zamawiającego.
  6. Udzielamy gwarancji jakości i rękojmi na dostarczone i zamontowane wodomierze oraz wykonane prace montażowe na okres 60 miesięcy.

V. Przedmiot zamówienia wykonamy samodzielnie / zamierzamy zlecić podwykonawcom w zakresie ………………………………………………………………………………………………………..

VI. Oferta (wraz z załącznikami) została złożona na .….. stronach.

…………………………….., dn. …………….… ………………..………………….…………………

/miejscowość / (podpis osoby uprawnionej/podpisy osób

uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik Nr 2

|  |
| --- |
| *Pieczęć Wykonawcy* |

**ZESTAWIENIE KOSZTÓW**

-*Załącznik do oferty*-

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Wyszczególnienie | Ilość jedn.  [szt.] | Cena jednostkowa | Cena netto [zł]  **(ilość x cena jedn.)** |
| 1 | Dostawa i wymiana istniejących wodomierzy zimnej i ciepłej wody | 452 |  |  |
| 2 | Dostawa i montaż wodomierzy zimnej i ciepłej wody | 85 |  |  |
| 3 | Instalacja plomby zatrzaskowej | 537 |  |  |
| 4 | Cena netto (suma poz. 1 - 4): | | |  |
| 5 | Odkup zdemontowanych wodomierzy | 452 |  |  |
| 6 | Różnica poz. 4 i poz. 5 | | |  |
| 7 | Razem netto: | | |  |
| 8 | Podatek VAT ………. %: | | |  |
| 9 | **RAZEM brutto (CENA OFERTY):** | | |  |

…………………………….., dn. …………….… ………………..………………….…………………

/miejscowość / (podpis osoby uprawnionej/podpisy osób

uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

**UMOWA**

zawarta w dniu ……… 2013r. w Bielsku Podlaskim; pomiędzy

**­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­**

Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku Podlaskim przy ulicy Studziwodzkiej 37, wpisaną przez Sąd Rejestrowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Nr KRS 0000064444; NIP 534-020-04-31; REGON 000151696; jako Zarządcą - Administratorem Wspólnot Mieszkaniowych, zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

reprezentowanym przez:

1. Daniela Trofimiuka – Wiceprezesa Zarządu
2. Tamarę Szymkowicz - Główną Księgową - Prokurenta

a

……………………………………..

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”,

reprezentowanym przez:

………………………………………………..

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlano - montażowe polegające na:

1. Dostawie i wymianie istniejących wodomierzy do zimnej i ciepłej wody na wodomierze jednostrumieniowe suchobieżne DN 15 Q3=1,6 m3/h, kl. dokładności R100-H, R50-V, w ilości 452 sztuki w tym:

* do wody zimnej - 288 sztuk,
* do wody ciepłej - 164 sztuki;

1. Dostawie i montażu wodomierzy do zimnej i ciepłej wody jednostrumieniowych suchobieżnych   
   DN 15 Q3=1,6 m3/h, kl. dokładności R100-H, R50-V w ilości 85 sztuk, w tym:

* do wody zimnej - 82 sztuki,
* do wody ciepłej - 3 sztuki;

1. Instalacji plomby zatrzaskowej na śrubunek z kolejnym numerem z materiału Wykonawcy;
2. Odkupieniu zdemontowanych wodomierzy w ilości 452 sztuki;
3. Sporządzeniu protokołu wymiany, obejmującego numer i stan poprzedniego wodomierza oraz numer, stan oraz numer plomby nowego wodomierza. Protokół winien być podpisany przez właściciela lokalu;
4. Wystawieniu w sposób poprawny karty gwarancyjnej na każdy wodomierz;

w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych przy ulicach: 3 Maja 3, Mickiewicza 27A, Mickiewicza 29A, Mickiewicza 48, Mickiewicza 50A, Mickiewicza 200A, Ogrodowa 5, Studziwodzka 35, Dubiażyńska 4, 11 Listopada 3, Dąbrowskiego 4, Kościuszki 16, Kleszczelowska 84A, 11 Listopada 24, Sportowa 4A, Białowieska 113C, Sportowa 6, Szkolna 6 w Bielsku Podlaskim.

Wodomierze powinny posiadać aktualną cechę legalizacyjną nadaną w roku dostawy do Zamawiającego.

**§ 2**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają **wynagrodzenie kosztorysowe** w wysokości:

NETTO: …… złotych

VAT .. % : …. złotych

**BRUTTO: …. ZŁOTYCH**

(słownie brutto: ….)

1. Wynagrodzenie Wykonawcy przedstawione w ofercie obejmuje wynagrodzenie za wszystkie elementy robót wyszczególnione w zapytaniu ofertowym, niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami i normami technicznymi.
2. Ostateczna wartość przedmiotu umowy określona w § 2 ust.1 zostanie ustalona w oparciu o faktyczną ilość dostarczonych, wymienionych, zamontowanych i odkupionych wodomierzy, zamontowanych plomb zatrzaskowych oraz ceny jednostkowe zawarte w ofercie Wykonawcy.

**§ 3**

* + - 1. Przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO na terenie robót jest: Czesław Pieczyński

1. Przedstawicielem WYKONAWCY na terenie robót jest: ……………

**§ 4**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać całkowity zakres robót objętych niniejszą umową   
w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 listopada 2013 r.

**§ 5**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. odbiór wykonanych prac;
   2. terminowe regulowanie zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1. prowadzenie robót z najwyższą starannością, z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami.
   2. wykonanie przedmiotu UMOWY z materiałów własnych nabytych w uzgodnieniu z Zamawiającym.
   3. dostarczenie niezbędnego sprzętu i pracowników.
   4. zachowanie szczególnych środków ostrożności, by nie dopuścić do postania szkód.
   * z chwilą rozpoczęcia wymiany wodomierzy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody w majątku Wspólnoty Mieszkaniowej i lokatorów, powstałe na skutek wykonywanych robót.
   * W przypadku spowodowania szkód Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt.

**§ 6**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na dostarczone i zamontowane wodomierze oraz wykonane prace montażowe na okres 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru robót.
2. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek   
   w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwie technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
3. W przypadku awarii wodomierza w okresie gwarancji, winien być on wymieniony przez Wykonawcę na nowy.
4. Jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wpłaci Zamawiającemu przed podpisaniem umowy 10 % ceny brutto, określonej w § 2 ust.1 niniejszej umowy.
5. Zamawiający uwolni 70% kwoty zabezpieczenia w ciągu 30 dni po pozytywnym odbiorze końcowym, a pozostałe 30% zostanie zatrzymane na okres gwarancji - 36 miesięcy od daty odbioru końcowego. Zwolnienie kwoty zatrzymanej nastąpi w ciągu 14 dni od daty sporządzenia pozytywnego protokołu odbioru pogwarancyjnego.

**§ 7**

1. Rozliczenie robót nastąpi fakturą wystawioną na podstawie podpisanego przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury nie później niż w terminie 7 dni, od daty podpisania odbioru końcowego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury za wykonany przedmiot umowy przelewem na konto Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 14 dni, od daty jej otrzymania.
4. Za termin zapłaty przyjmuję się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 8**

1. Wykonawca zapłaci karę umowną:
2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wynikającego z § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
3. za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia ustalonego na usunięcie wad.
4. za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy.
5. Zamawiający zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto wynikającego   
   z umowy.

**§ 9**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego   
   z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu realizacji niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Do spraw nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy:
3. Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z póź. zm.)
4. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243 poź. 1623)
5. Oferta Wykonawcy oraz zaproszenie do złożenia oferty cenowej stanowią integralną część niniejszej umowy.

**§ 11**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej dla stron.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY