**UMOWA nr … / 2013 - /projekt/**

zawarta w dniu ......... 2013 r. w Bielsku Podlaskim pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku Podlaskim przy ulicy Studziwodzkiej 37, wpisaną przez Sąd Rejestrowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Nr KRS 0000064444; NIP 534-020-04-31; REGON 000151696; zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

reprezentowanym przez:

1. Daniela Trofimiuka – V-ce Prezesa Zarządu
2. Tamarę Szymkowicz - Główną Księgową - Prokurenta

a

…………………………………………

zwanych dalej „WYKONAWCĄ”,

reprezentowanym przez:

…………………….

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego na: **„Zaprojektowanie i wykonanie przyłączy sanitarnych na posesjach Inwestorów w Bielsku Podlaskim - etap III”** została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn: **„Zaprojektowanie i wykonanie przyłączy sanitarnych na posesjach Inwestorów w Bielsku Podlaskim - etap III”**

1. Miejsce wykonywanych robót budowlanych: Bielsk Podlaski, ul. Rejtana, ul. E. Plater, ul. J. Matejki,
ul. Brańska, ul. O. Kolberga, ul. Łąkowa, ul. Białostocka, ul. 11 Listopada, ul. Orzeszkowa, ul. Sosnowa, ul. Kleeberga, ul. Obozowa, ul. Dubiażyńska, ul. Wiejska w Bielsku Podlaskim.
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w SIWZ oraz Programie funkcjonalno - użytkowym (PFU).

**§ 2**

**Termin wykonania zamówienia**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż do dnia 08 listopada 2013 r.

**§ 3**

**Obowiązki stron**

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
	1. Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego.
	2. Odebranie przedmiotu Umowy po uprzednim sprawdzeniu jego należytego wykonania i podpisaniu protokołu odbioru.
	3. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
		1. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
2. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami dokumentów przetargowych, obowiązującymi przepisami, normami, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Uzyskanie pisemnej zgody poszczególnych Inwestorów na wejście na teren posesji i wykonanie prac budowlanych związanych z wykonaniem przykanalika sanitarnego.
4. Uzyskanie od poszczególnych Inwestorów pisemnego oświadczenia o doprowadzeniu terenu robót do stanu niepogorszonego.
5. Oznakowanie i wygrodzenie terenu i zaplecza budowy, zorganizowanie i wyposażenie
w urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, utrzymanie i zabezpieczenie
w czasie trwania budowy.
6. Zapewnienie dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt.
7. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym
w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r.
Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
8. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę
p. poż., jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie robót lub mających związek z prowadzonymi robotami;
9. Terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
10. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dokona wszelkich czynności dodatkowych wynikających z przyjętej technologii wykonania robót oraz warunków wynikających z dostępu do miejsca robót.
11. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie bezpieczeństwa wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
12. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
w tym także ruchem pojazdów.
13. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów.
14. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
15. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie
i porządku.
16. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac urządzeń, obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji itp.
17. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze.
18. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie 2 dni od chwili powiadomienia o ich powstaniu faksem lub telefonicznie, potwierdzonym pisemnym powiadomieniem.
19. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
20. Informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
21. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego co najmniej na 3 dni przed terminem zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających.
22. Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w formie pisemnej Wykonawca dostarczy zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego w trzech egzemplarzach.
23. Zgłoszenie wykonanych robót do odbioru końcowego wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót wg aktualnych przepisów prawa budowlanego (atesty, aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania, udokumentowanie pochodzenia materiałów użytych do realizacji robót, itp.).

**§ 4**

**Porozumiewanie się stron**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy uprawnienia budowlane wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
6. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
7. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest Inspektor Nadzoru Inwestorskiego: …..………………………………….….
8. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik Budowy: ……………………………

**§ 5**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:

NETTO: ………..złotych

(słownie złotych: ……….)

VAT …….. % ………… złotych.

(słownie złotych: …………)

**BRUTTO: 185 582,40 ZŁOTYCH**

(słownie złotych: ……………….)

w tym:

1. za wykonanie projektów (wraz z kosztorysami inwestorskimi):

NETTO: ………… złotych

VAT …… %: ……….. złotych.

BRUTTO: ……… ZŁOTYCH

1. za wykonanie robót budowlanych:

NETTO: …….. złotych

VAT …….%: ………… złotych.

BRUTTO: ………. ZŁOTYCH

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane
z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z PFU i SIWZ, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nie oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. W przypadku zmniejszenia zakresu rzeczowego wykonania umowy poprzez ograniczenie liczby wykonanych przyłączy w stosunku do przewidzianych w PFU i wycenionych w ofercie Wykonawcy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu o koszt wskazany dla danego przyłącza w złożonej ofercie.
4. Strony zgodnie ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego
w § 1 niniejszej umowy odbywać się będzie fakturą (rachunkiem) po zrealizowaniu całości zadania.
5. Rozliczenie i zapłata za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie określonej w § 5 ust. 1 umowy, nastąpi z rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Płatność będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy,
w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT (rachunku) bez podpisu upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i oświadcza, iż posiada Numer Identyfikacji Podatkowej 543-020-04-31.

**§ 6**

**Odbiory**

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę (rachunek) wystawioną na podstawie protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. Odbiór dokonany będzie przez komisję odbioru, powołaną przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonanym przez Kierownika Budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru nie później niż 7 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
6. Protokół odbioru robót sporządzony będzie przez Kierownika Budowy (robót), na podstawie wykonanych robót – w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego.
7. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
	1. Dziennik budowy,
	2. Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w trzech egzemplarzach,
	3. Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń oraz inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
	4. Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, SIWZ oraz obowiązującymi przepisami i normami,
	5. Dokumenty (atesty, certyfikaty itp.) potwierdzające, że wbudowane materiały budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót budowy).
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Stwierdzone wady lub usterki Wykonawca usunie na własny koszt.

**§ 7**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 9% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §5 ust. 1, tj. …………..(*słownie złotych: ………….)* .
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,

2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

1. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

 **§ 8**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
	* 1. Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 2 niniejszej umowy),
		2. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
		3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,
	1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.
	2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
	3. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
	4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej należnej Zamawiającemu
	z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w przypadku braku wymaganej kwoty- pozostałą część wniesie na konto Zamawiającego.

**§ 9**

**Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. W przypadku stwierdzenia, że wykazane w załączeniu do oferty osoby nie posiadają wymaganych uprawnień budowlanych Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz naliczenie od Wykonawcy kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
3. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
4. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości
o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, SIWZ lub wskazaniami Zamawiającego.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
7. zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
8. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
9. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
	1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
	2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
	3. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt b) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót
	w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
	4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
10. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

**§ 10**

**Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót lub usług podwykonawcom, zgodnie z pkt VI oferty złożonej w przedmiotowym postępowaniu, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
W dniu odbioru robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o uregulowaniu zobowiązań wobec podwykonawców.
4. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 KC i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
5. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.
6. Wykonanie prac przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 11

**Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy oraz rękojmi za wady na okres 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad
i usterek w terminie 2 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego faksem lub telefonicznie, a następnie potwierdzonego pisemnie. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 2 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy na zasadach określonych w art. 498 Kodeksu Cywilnego (potrącenie), a w przypadku braku wymaganej kwoty, Wykonawca wniesie pozostałą część na konto Zamawiającego.

**§ 12**

**Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego
z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy
w następujących przypadkach:
3. w zakresie zmiany terminu wykonania:
	* konieczność wykonania zamówień dodatkowych, uniemożliwiających terminowe zakończenie realizacji zamówienia podstawowego,
	* wystąpienie niezinwentaryzowanych urządzeń podziemnych i związanych z tym kolizji
	w obszarze prowadzonej inwestycji,
	* wstrzymanie robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy, uniemożliwiające terminowe wykonanie zamówienia,
	* wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres,
4. w zakresie zmiany sposobu spełnienia świadczenia, jego zakresu, zmiany wynagrodzenia:
* zaniechania wykonania części robót - zmiana taka spowoduje zmniejszenie zakresu rzeczowego poprzez ograniczenie liczby wykonanych przyłączy w stosunku do przewidzianych w kontrakcie i związanych z tym robót towarzyszących w przypadku:
* nie wyrażenia zgody właściciela nieruchomości na przeprowadzenie robót budowlanych lub jeżeli wykonanie tych robót budowlanych stoi w sprzeczności z interesem osób prywatnych, dla których inwestycja miała być wykonana,
	+ zmiany ustawowej stawki podatku VAT - jej obniżenie lub podwyższenie jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku.

 Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie obowiązku do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

1. O konieczności wprowadzenia zmian do umowy powiadamia strona, która powzięła wiadomość
o okolicznościach j.w. Strony uzgadniają szczegółowe warunki zmiany umowy.
2. Nie stanowi zmiany umowy, w rozumieniu art. 144 ustawy z dn. 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych:
	1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana
	nr rachunku bankowego),
	2. zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących Strony.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Do spraw nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy:
3. Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16 poz. 93 z póź. zm.)
4. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r. Nr 113 poz.759 z póź. zm.)
5. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243 poz. 1623)
	1. Oferta Wykonawcy oraz SIWZ wraz z załącznikami stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: